Sun Team Property

VILLA EN DOLORES

Comunidad Valenciana, Dolores · Réf. MLSC8355830

À VENDRE

800.000 €



















8 Chambres

7 Salles de bains

317 m² Surface construite

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'ois...	11 km

DESCRIPTION

Superbe villa de 8 chambres avec 3 espaces de vie indépendants, piscine privée, jacuzzi et énergie solaire – Dolores, Alicante Découvrez cette villa individuelle exceptionnelle, entièrement meublée, située à seulement 3 minutes du centre-ville de Dolores et à 15 minutes du magnifique littoral de la Costa Blanca. Une villa méditerranéenne remarquable alliant espace, intimité, confort moderne et efficacité énergétique ; elle est entièrement meublée et prête à vous accueillir. Érigée sur un terrain d'environ 1 400 m², cette propriété, qui a fait l'objet d'une modernisation approfondie, propose 8 chambres doubles spacieuses — dont 7 disposent d'une salle de bain attenante — réparties en 3 espaces de vie indépendants.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Barbecue · Chauffage · Jacuzzi · Jardin · Patio · Piscine · Solarium · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

VILLA EN DOLORES

Réf. MLSC8355830 · 800.000 €

DESCRIPTION

Une configuration idéale pour les grandes familles, la cohabitation intergénérationnelle ou pour recevoir des invités en toute intimité. Résidence principale – 3 chambres doubles La résidence principale comprend 3 chambres doubles spacieuses, chacune dotée d'une salle de bain attenante, ainsi que des toilettes pour invités, une buanderie, un vaste salon équipé d'une télévision de 85 pouces, une cuisine entièrement équipée et un salon d'hiver fermé. Une grande terrasse meublée donne sur la piscine. Annexe indépendante – 3 chambres doubles L'annexe propose 3 chambres doubles supplémentaires, toutes avec salle de bain attenante, une cuisine entièrement équipée, un salon confortable, des toilettes pour invités et une véranda privée offrant une vue magnifique. Espace de vie à l'étage – 2 chambres doubles Cet espace de vie autonome comprend 2 grandes chambres doubles, une salle de bain séparée avec douche, un salon spacieux et une vaste cuisine ouverte, avec un accès direct au solarium sur le toit offrant une vue panoramique exceptionnelle. Divertissement et espaces extérieurs Un impressionnant immense salon de divertissement , équipé d'un billard, d'une télévision de 85 pouces et d'espaces de détente confortables, fait le lien entre la résidence principale et l'annexe. À l'extérieur, profitez d'une piscine privée avec jacuzzi pour 5 personnes, de vastes terrasses et d'une grande pagode couverte aménagée avec un espace repas et un coin salon, des ventilateurs de plafond, plusieurs barbecues et un espace de cuisson au gaz. Les extérieurs, entièrement carrelés pour un entretien facile, disposent également de 3 places de stationnement couvertes (carport) et d'un atelier indépendant. Énergie solaire, équipements et confort moderne : la villa est dotée d’un système d’énergie solaire de pointe, installé en août 2026. Il comprend 28 panneaux solaires, un onduleur de 16 kW et un système de stockage sur batteries de 35 kWh, conçu pour couvrir les besoins en électricité, de jour comme de nuit. La propriété dispose également des équipements suivants : * Raccordement au réseau électrique (10 kW), servant de source d’énergie de secours. * Raccordement au réseau d’eau public. * Connexion Internet par fibre optique haut débit. * Systèmes d’assainissement distincts : une fosse septique classique pour la résidence principale et une fosse septique biologique pour l’annexe. * 14 unités de climatisation réparties dans toute la propriété. * Deux ballons d’eau chaude solaires. * Deux chauffe-eau de 150 litres, récemment remplacés. * Un système complémentaire de filtration de l’eau. Entièrement meublée et idéalement située La propriété est vendue entièrement meublée et équipée, incluant les appareils électroménagers, le mobilier des chambres et du salon, les téléviseurs ainsi que le mobilier d’extérieur. Des rampes d’accès facilitent l’entrée dans la résidence principale et dans l’annexe. Idéalement située, à seulement 8 à 13 minutes de Rojales, Benijófar et Ciudad Quesada. Contactez-nous dès aujourd’hui pour plus d’informations ou pour organiser une visite privée.