Sun Team Property

APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Réf. MLSC9057893

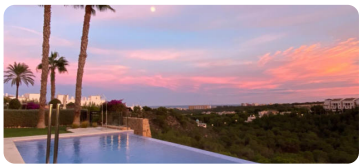
À VENDRE

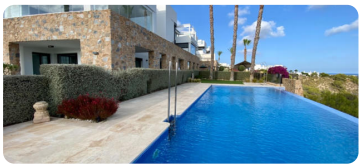
320.000 €







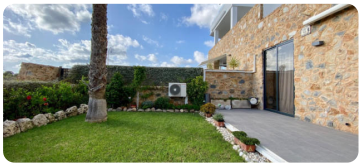












2 Chambres

1 Salles de bains

69 m² Surface construite

180 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'oi...	1,7 km

DESCRIPTION

Vous rêvez d'une résidence secondaire sous le soleil espagnol ? Ce bungalow de plain-pied élégant, construit en 2016, se situe dans la résidence sécurisée El Farallón, au cœur du quartier prisé de Las Ramblas Golf à Orihuela Costa. Bénéficiant d'une orientation sud-ouest, d'une vue dégagée sur une réserve naturelle et d'un espace extérieur de 111 m², cette maison offre tout le confort nécessaire pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Confort, espace et agencement bien pensé Ce bungalow de 69 m² allie un mobilier moderne à un agencement fonctionnel. Lumineux, il comprend un salon confortable et une cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central, idéale pour cuisiner ensemble et profiter de longues soirées en famille ou entre amis.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Électroménager · Piscine · Cellier

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3801

APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

Réf. MLSC9057893 · 320.000 €

DESCRIPTION

Ce logement comprend deux chambres, une pièce supplémentaire actuellement aménagée en bureau, et un couchage d'appoint dans le salon, idéal pour les invités. Il y a également une salle de bains. L'un des principaux atouts réside dans le climat intérieur agréable, assuré par la climatisation, la régulation aérothermique avec réglage individuel pièce et le chauffage au sol dans toutes les pièces. Vous bénéficiez ainsi d'un confort de vie optimal tout au long de l'année. Profiter du plein air Ce qui rend ce bungalow si exceptionnel, ce sont ses vastes espaces extérieurs. La propriété comprend une terrasse d'environ 55 m², un jardin privatif d'environ 56 m² et une véranda vitrée à l'entrée. À l'arrière, vous trouverez également un grand espace extérieur privé. Grâce à son orientation sud-ouest, vous profiterez pleinement du soleil de l'après-midi et du soir, tandis que la vue dégagée sur la réserve naturelle voisine vous procurera un sentiment de paix et d'intimité. La piscine à débordement commune offre un endroit idéal pour se rafraîchir durant les chaudes journées d'été espagnoles. De plus, un parking pouvant accueillir jusqu'à deux voitures est disponible. Idéal comme résidence secondaire en Espagne Que vous recherchiez une maison de vacances confortable, un lieu pour passer les mois d'hiver ou votre propre point de départ pour découvrir la Costa Blanca : ce bungalow offre une combinaison attrayante de confort, d'espace extérieur et d'un emplacement calme. Le secteur autour du golf de Las Ramblas est prisé des amateurs de golf et se situe à quelques minutes en voiture des plages, restaurants, boutiques et autres commodités d'Orihuela Costa. Le célèbre boulevard La Zenia, haut lieu du shopping et des loisirs, est également facilement accessible. La propriété est vendue meublée, vous pouvez donc commencer à profiter de votre propre chez-vous sous le soleil espagnol sans gros travaux de préparation. Informations pratiques Lieu : El Farallón, Golf Las Ramblas, Orihuela Costa Année de construction : 2016 Type de maison : bungalow de plain-pied Surface construite : 69 m² Terrasses : environ 55 m² Jardin : environ 56 m² Chambres : 2, avec possibilité de couchage supplémentaire pour les invités Espace supplémentaire : bureau Salle de bain : 1 Cuisine : entièrement équipée avec îlot central Confort climatique : climatisation, chauffage aérothermique et chauffage au sol Piscine partagée : piscine à débordement Orientation : sud-ouest Vue : vue dégagée sur une réserve naturelle Parking : espace pour un maximum de 2 voitures Vente : meublé Charges de copropriété : environ 90 € par mois Taxe foncière (IBI) : environ 158 € par an Vous recherchez un bungalow à vendre à Las Ramblas Golf, un appartement de plain-pied avec jardin à Orihuela Costa, ou une résidence secondaire confortable sur la Costa Blanca ? Alors ce bien mérite assurément une visite. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour programmer une visite. Découvrez par vous-même le calme, l'espace et le confort de cette maison exceptionnelle sous le soleil espagnol.