Sun Team Property

VILLAS DE LUXE NEUVES AVEC PISCINES PRIVÉES À 700 MÈTRES DE LA PLAGE À GUARDAMAR DEL SEGURA

Los Secanos, Guardamar del Segura · Réf. N10093

À VENDRE

900.000 €



















3 Chambres

4 Salles de bains

277 m² Surface construite

260 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	01/2028
Surface utile	146 m²
Terrasse	11 m²

DESCRIPTION

Villas de luxe neuves avec piscines privées à 700 mètres de la plage à Guardamar del Segura Villas contemporaines exclusives à Los Secanos Découvrez ce programme immobilier exclusif composé de seulement 3 villas neuves à Los Secanos, Guardamar del Segura, sur la Costa Blanca du Sud. Situées à environ 700 mètres des plages de sable, ces propriétés modernes allient une architecture contemporaine, des espaces de vie généreux et des finitions haut de gamme dans un cadre côtier attrayant. Le quartier offre une atmosphère résidentielle paisible tout en restant proche du centre-ville, des commerces, des restaurants et des services de la vie quotidienne.

CARACTÉRISTIQUES

Jardin · Buanderie · Parking · Patio · Piscine · Salle de jeux · Cellier · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3837

VILLAS DE LUXE NEUVES AVEC PISCINES PRIVÉES À 700 MÈTRES DE LA PLAGE À GUARDAMAR DEL SEGURA

Réf. N10093 · 900.000 €

DESCRIPTION

Villas de 3 chambres avec piscines privées et sous-sols spacieux Chaque villa s'étend sur deux étages plus un sous-sol et comprend 3 chambres et 4 salles de bains. Le rez-de-chaussée abrite une cuisine ouverte lumineuse et un salon, ainsi qu'une chambre et une salle de bains. De grandes baies vitrées relient l'intérieur à la terrasse extérieure et à la piscine privée, créant ainsi un espace idéal pour profiter du climat méditerranéen. Le premier étage abrite deux autres chambres, toutes deux dotées d'une salle de bains attenante et d'une terrasse privée. Les acquéreurs ont également la possibilité d'ajouter un solarium privé sur le toit moyennant un supplément. Le sous-sol spacieux comprend un garage pour deux voitures, un débarras, un espace buanderie et une salle de bains complète. Une pièce polyvalente supplémentaire, bénéficiant de la lumière naturelle et d'une ventilation par un patio à l'anglaise, peut être aménagée en bureau à domicile, salle de sport, salle de jeux ou chambre supplémentaire. Finitions haut de gamme et technologie moderne Ces villas neuves sont équipées d'un système aérothermique pour l'eau chaude sanitaire et d'une pré-installation pour la climatisation par conduits. Parmi les autres équipements, citons les volets électriques, un interphone vidéo, l'éclairage intérieur et extérieur, une cuisine équipée avec appareils électroménagers, des serrures magnétiques et une porte d'entrée blindée. Pour plus de confort et de sécurité, les propriétés comprennent également un système d'alarme, le chauffage au sol dans les salles de bains et un portail d'entrée motorisé. Ces caractéristiques allient le confort au quotidien à une technologie moderne et économe en énergie. Profitez des plages et du mode de vie de Guardamar del Segura Guardamar del Segura est réputée pour ses vastes plages de sable doré, ses dunes naturelles et ses forêts de pins. La ville offre un art de vivre méditerranéen décontracté, avec un centre-ville traditionnel, des marchés hebdomadaires, des restaurants, des commerces et un port de plaisance animé. Ses parcs naturels et ses sentiers de randonnée côtiers la rendent particulièrement attrayante pour les amateurs de plein air, tandis que les parcours de golf à proximité et les villes voisines offrent d'autres possibilités de loisirs. Distances approximatives vers les principaux points d'intérêt : - Centre-ville de Guardamar : 1,5 km - Port de plaisance de Guardamar : 2,5 km - Golf La Marquesa : 8 km - Port de plaisance de Torrevieja : 14 km - Golf La Finca : 17 km - Aéroport d'Alicante-Elche : 35 km Votre nouvelle villa de luxe sur la Costa Blanca Avec leurs piscines privées, leurs sous-sols spacieux, leurs intérieurs modernes et leur excellent emplacement à proximité de la plage, ces villas exclusives constituent une opportunité exceptionnelle sur la Costa Blanca. (860)