Sun Team Property

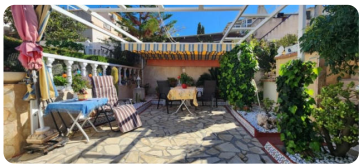
ADOSADO EN LA MATA

La Mata, Torrevieja · Réf. MLSC3379955

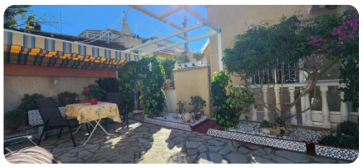
À VENDRE

249.000 €







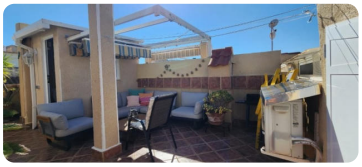












3 Chambres

2 Salles de bains

71 m² Surface construite

148 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'ois...	114 m

DESCRIPTION

Ce bungalow mitoyen d'angle est situé dans le quartier exclusif de Torre del Moro (Torrelamata, Torrevieja). Orienté au nord-est, le logement bénéficie d'une magnifique luminosité naturelle le matin, ainsi que d'une atmosphère fraîche et agréable durant les mois les plus chauds de l'année. Grâce à sa position privilégiée en angle, il offre une intimité supérieure par rapport aux bungalows situés entre deux autres unités, ainsi qu'une plus grande sensation d'indépendance.Une distribution intelligente sur deux niveauxLa propriété optimise ses 71 m² habitables en répartissant les espaces de manière à garantir un confort et une intimité optimaux :Rez-de-chaussée : Il accueille l'espace de vie,
composé d'un salon-salle à manger lumineux et d'une cuisine ouverte.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3897

ADOSADO EN LA MATA

Réf. MLSC3379955 · 249.000 €

DESCRIPTION

Ce niveau comprend également 2 chambres et une salle de bain complète, permettant de vivre au quotidien confortablement sans avoir à monter d'escaliers.Étage solarium : Le niveau supérieur abrite la troisième chambre, indépendante, ainsi qu'une seconde salle de bain complète. Cette configuration est idéale pour accueillir des invités, des adolescents, ou pour aménager un bureau privé avec accès direct au solarium et vue dégagée.Extérieur et terrain privéGrand terrain de 148 m² : Un espace extérieur exceptionnel entourant la maison, idéal pour créer différents aménagements : coin repas estival, espace détente avec chaises longues, barbecue ou encore une aire de jeux sécurisée.Entrée pour véhicule : Le terrain est aménagé pour permettre l'accès et le stationnement d'un véhicule privé au sein de la propriété, un atout très pratique pour les propriétaires.Espaces communs et chargesRésidence avec piscine : Le complexe dispose d'une superbe piscine commune et d'espaces verts, parfaits pour se rafraîchir et profiter du climat méditerranéen dans un cadre calme et sécurisé.Faibles coûts d'entretien :Charges de copropriété : 600 € par an.Taxe foncière (IBI) : 215 € par an.