Sun Team Property

# VILLAS DE LUXE EN PRÉ-VENTE, À 100 MÈTRES DE LA MER, À LA MANGA DEL MAR MENOR, MURCIE

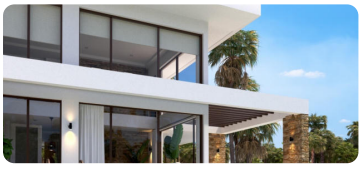
Veneziola Golf, La Manga del Mar Menor · Réf. N10096

À VENDRE

**795.000 €**



















**3** Chambres

**2** Salles de bains

**120 m²** Surface construite

**600 m²** Terrain

**B** Classe énergie

## DÉTAILS DU BIEN

| | |
|---|---|
| Côte | Costa Calida |
| Programme neuf | Oui |
| Livraison prévue | 11/2027 |
| Surface utile | 110 m² |
| Terrasse | 140 m² |

## DESCRIPTION

Villas de luxe en pré-vente, à 100 mètres de la mer, à La Manga del Mar Menor, Murcie Villas exclusives en deuxième ligne de mer, dans une enclave côtière privée Découvrez une collection exceptionnelle de seulement 7 villas de prestige au Veneziola Golf, au nord de La Manga del Mar Menor. Situées à environ 100 mètres de la mer, ces résidences de luxe neuves occupent un quartier résidentiel exclusif composé exclusivement de villas privées, sans aucun immeuble d'appartements. Nichée entre la mer Méditerranée et les eaux calmes du Mar Menor, cette situation côtière unique offre intimité, plages spectaculaires et un art de vivre méditerranéen exceptionnel.

## CARACTÉRISTIQUES

Près de la plage · Jardin · Parking · Piscine · Solarium · Résidence fermée

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3903

# VILLAS DE LUXE EN PRÉ-VENTE, À 100 MÈTRES DE LA MER, À LA MANGA DEL MAR MENOR, MURCIE

Réf. N10096 · 795.000 €

## DESCRIPTION

Chaque villa est implantée sur un terrain spacieux de plus de 600 m² et comprend 3 ou 4 chambres ainsi que 2 ou 3 salles de bains, réparties sur deux niveaux, sans oublier un solarium privé sur le toit offrant une vue sur la mer. Les propriétés disposent également d'une piscine privée, d'un parking sur le terrain et d'une buanderie indépendante. Architecture bioclimatique contemporaine et intérieurs luxueux Conçues selon un concept bioclimatique moderne, ces villas allient une architecture saisissante, la lumière naturelle et l'efficacité énergétique. La cuisine et le salon ouverts bénéficient d'une impressionnante double hauteur sous plafond, créant un espace lumineux et spacieux qui s'ouvre naturellement sur les terrasses extérieures et la piscine. Des fenêtres de sécurité à triple vitrage allant du sol au plafond offrent une excellente isolation, un grand confort et une tranquillité optimale. Les maisons sont équipées de la climatisation entièrement installée, de cuisines aménagées avec appareils électroménagers et de technologies domotiques. Les acheteurs peuvent opter pour une finition élégante entièrement blanche ou pour un design plus chaleureux intégrant des textures inspirées du bois naturel. Découvrez le mode de vie unique de La Manga La Manga del Mar Menor est l'un des sites côtiers les plus singuliers d'Europe, une étroite bande de terre séparant la mer Méditerranée de la plus grande lagune d'eau salée d'Europe. Le Mar Menor est particulièrement apprécié pour ses eaux calmes et relativement peu profondes, ce qui en fait un lieu idéal pour la baignade, la voile, le paddle et d'autres sports nautiques. La région bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an et offre des clubs de plage, des restaurants, des ports de plaisance, des supermarchés et tous les services essentiels. Parmi les destinations à proximité, on trouve le pittoresque village de pêcheurs de Cabo de Palos, la ville côtière animée de Los Alcázares et la ville historique de Carthagène, offrant ainsi un excellent mélange de nature, de loisirs et de culture. Emplacement de choix et distances vers les principales attractions L'extrémité nord de La Manga offre un cadre particulièrement paisible, avec des eaux turquoise, des plages de sable blanc et une ambiance résidentielle exclusive. Son emplacement permet également d'accéder à plusieurs parcours de golf, ports de plaisance et charmantes villes côtières. Distances approximatives vers les principaux points d'intérêt : La Manga Club Golf Resort : 25 km Port de plaisance de Cabo de Palos : 22 km Centre-ville de Carthagène : 45 km Aéroport international de Murcie : 65 km Aéroport d'Alicante-Elche : 120 km Un investissement de luxe exceptionnel sur la Costa Cálida Avec seulement sept villas disponibles, des terrains spacieux, des piscines privées, une domotique de pointe et une situation privilégiée entre deux mers, ce programme immobilier représente une opportunité rare d'acquérir une propriété de luxe dans l'un des sites côtiers les plus remarquables de Murcie. (860)