Sun Team Property

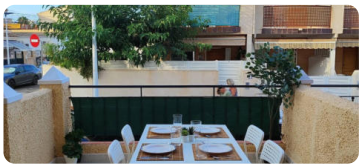
DÚPLEX EN SANTIAGO DE LA RIBERA

Santiago de la Ribera, San Javier · Réf. MLSC5536096

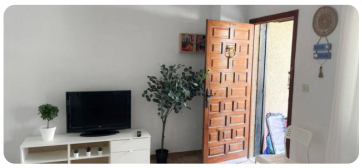
À VENDRE

235.000 €



















4 Chambres

2 Salles de bains

85 m² Surface construite

90 m² Terrain

E Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Calida
Surface utile	83 m²
Terrasse	15 m²
Places de parking	2
Distance de la plage	50 m
Distance de la mer (à vol d'ois...	176 m

DESCRIPTION

Découvrez ce charmant duplex situé à quelques pas seulement de la magnifique plage de Castillitos, à Santiago de la Ribera. Le rez-de-chaussée vous accueille avec une véranda chaleureuse offrant une vue latérale sur la mer, idéale pour profiter du climat méditerranéen. À l'intérieur, vous trouverez une vaste salle à manger ainsi qu'une chambre en suite équipée d'un lit simple. La cuisine donne directement accès à un patio privé et aux espaces communs, d'où vous pourrez facilement rejoindre les promenades en bord de mer et les plages voisines. Un élégant escalier, accessible depuis le salon, mène à l'étage qui abrite trois chambres confortables. L'une d'elles se distingue par la présence d'un placard intégré et d'un accès direct à un petit balcon, parfait pour se détendre en plein air.

CARACTÉRISTIQUES

Meublé · Près du golf · Salle de sport · Parking · Patio · Résidence fermée · Vue sur la mer

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3908

DÚPLEX EN SANTIAGO DE LA RIBERA

Réf. MLSC5536096 · 235.000 €

DESCRIPTION

À cet étage se trouve également une salle de bain complète, desservant les chambres supérieures. Ce bien séduisant est équipé, tant au rez-de-chaussée qu'à l'étage, de ventilateurs stratégiquement disposés pour assurer un confort optimal durant les chaudes journées d'été. Le complexe résidentiel propose par ailleurs deux places de stationnement privées (vendues séparément), chacune évaluée à 15 000 €. La propriété est située dans un quartier calme mais très bien desservi, à proximité immédiate de restaurants locaux et de grands centres commerciaux. Elle offre un accès rapide à l'autoroute AP7. Vous pourrez également profiter d'activités nautiques passionnantes ou de balades agréables sur les pistes aménagées aux alentours. Enfin, vous serez à proximité des célèbres boues thérapeutiques de la Mar Menor, ainsi que de divers établissements dédiés au bien-être, notamment des centres de thalassothérapie.