Sun Team Property

VILLA EN BIGASTRO

Bigastro · Réf. MLSC9065728

À VENDRE

399.995 €



















3 Chambres

3 Salles de bains

129 m² Surface construite

246 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'ois...	22 km

DESCRIPTION

3 chambres | 3 salles de bain | piscine privée | terrasse ensoleillée | 12 panneaux solairesDécouvrez cette superbe villa individuelle moderne, située dans un quartier résidentiel calme et agréable de Bigastro. Cette propriété allie confort contemporain, efficacité énergétique, intimité et de nombreux équipements de luxe.La villa est vendue partiellement meublée et habitable immédiatement. Pas de travaux ni de délai d'attente : posez vos valises et profitez du style de vie espagnol !Espace, lumière et agencement pratiqueLa villa est située sur un terrain privé de 246,40 m² et possède une surface construite de 129,05 m², répartie sur deux étages.Au rez-de-chaussée, un salon lumineux s'ouvre sur une salle à manger et une cuisine moderne entièrement équipée avec îlot central.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Chauffage · Parking · Piscine

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3913

VILLA EN BIGASTRO

Réf. MLSC9065728 · 399.995 €

DESCRIPTION

L'agencement ouvert crée un espace de vie agréable et convivial.On y trouve également une chambre et une salle de bains séparée, idéales pour les invités ou pour ceux qui préfèrent une chambre au rez-de-chaussée.À l'étage, deux chambres confortables, chacune avec sa propre salle de bains privative, garantissent à chacun un confort et une intimité optimaux. Sur la terrasse ensoleillée privée, vous pourrez vous détendre en toute tranquillité et profiter du soleil.Profiter du plein air du matin au soirGrâce à son orientation favorable est, sud et ouest, vous pourrez profiter du soleil espagnol à différents moments de la journée.L'espace extérieur est entièrement équipé pour une détente optimale et pour profiter du climat méditerranéen.La piscine privée, mesurant 7 x 2,5 mètres, est équipée d'un robot nettoyeur, de commandes intelligentes et d'une couverture électrique.La véranda accueillante, dotée de portes coulissantes en verre, offre un espace agréable pour profiter du plein air même durant les mois les plus frais. La propriété comprend également une douche extérieure protégée par un écran et deux stores extérieurs électriques.Économe en énergie et doté de technologies modernesCette villa se distingue par ses nombreuses caractéristiques techniques et sa conception écoénergétique.La propriété est équipée de 12 panneaux solaires, d'un chauffe-eau solaire et d'un système de climatisation écoénergétique avec contrôle de zone Airzone, permettant de réguler la température séparément pour chaque zone.Grâce aux panneaux solaires, le système de climatisation utilise l'énergie solaire qu'il produit lui-même. Associé à un certificat de performance énergétique de classe A, cela garantit un confort optimal et une consommation d'énergie réduite.La sécurité et la facilité d'utilisation ont également été prises en compte. La villa est équipée d'un système d'alarme, de caméras de vidéosurveillance, de volets roulants électriques et de moustiquaires.Le portail d'entrée électrique et l'abri voiture entièrement verrouillable et à commande électrique offrent un confort, une sécurité et une intimité supplémentaires.De plus, le chauffage au sol dans la salle de bains assure un confort supplémentaire pendant les mois les plus froids.Espace de rangement supplémentaire et commodités pratiquesOutre ses espaces de vie confortables, la villa comprend un local à vélos séparé et une buanderie indépendante. Idéal pour un espace de rangement supplémentaire.Caractéristiques principalesAnnée de construction : 2022Superficie du terrain : 246,40 m²Surface construite : 129,05 m²3 chambres et 3 salles de bains, dont 2 attenantes.Chambre et salle de bains au rez-de-chausséePrêt à emménagerCuisine moderne avec îlot centralPiscine privée chauffée de 17,50 m²Robot de piscine, système de contrôle intelligent et couverture électriqueTerrasse privée ensoleilléeOrienté est, sud et ouest12 panneaux solaires et un chauffe-eau solaireClimatisation avec contrôle de zone AirzoneCertificat de performance énergétique : AChauffage au sol dans la salle de bainVolets roulants électriques et moustiquaires2 auvents électriquesSystème d'alarme et vidéosurveillanceAbri voiture entièrement verrouillable avec commande électriquePortail d'entrée électriqueVéranda avec rideaux de verreDouche extérieure avec pare-soleilEspace de vie : local à vélos séparé et pièce de rangement supplémentaire.Vivre en toute tranquillité à Bigastro.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com