Sun Team Property

VILLAS NEUVES SUR MESURE À PINOSO (ALICANTE) : DES DEMEURES SPACIEUSES DANS UN CADRE NATUREL

Lel, Pinoso · Réf. N9695

À VENDRE

402.000 €



















3 Chambres

2 Salles de bains

120 m² Surface construite

10000 m² Terrain

A Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	01/2028
Surface utile	100 m²
Terrasse	20 m²

DESCRIPTION

Villas neuves sur mesure à Pinoso (Alicante) : des demeures spacieuses dans un cadre naturel Des villas neuves adaptées à votre style de vie à Pinoso Découvrez une opportunité unique de construire la maison de vos rêves dans le cadre paisible de Pinoso, situé dans l'arrière-pays d'Alicante, sur la Costa Blanca. Ces villas modernes et indépendantes sont conçues selon un concept de construction sur mesure, permettant aux acheteurs de choisir parmi différents modèles, agencements et terrains pour créer une maison entièrement personnalisée. Pinoso est une charmante ville espagnole réputée pour ses vignobles, sa culture traditionnelle et son mode de vie décontracté.

CARACTÉRISTIQUES

Campo · Jardin · Buanderie · Parking · Piscine · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/425

VILLAS NEUVES SUR MESURE À PINOSO (ALICANTE) : DES DEMEURES SPACIEUSES DANS UN CADRE NATUREL

Réf. N9695 · 402.000 €

DESCRIPTION

La région offre un équilibre parfait entre nature et commodités quotidiennes, avec des commerces, des restaurants et des services de proximité. C'est une destination idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant proches des grandes villes et de la côte. Des villas aux conceptions flexibles et à l'architecture moderne Les acheteurs peuvent choisir parmi une variété de modèles de villas proposant 2 ou 3 chambres et 2 ou 3 salles de bains, avec des options d'aménagement sur un ou deux étages. Les surfaces construites vont d'environ 100 m² à 260 m², s'adaptant ainsi à différents modes de vie. Chaque villa est implantée sur des terrains spacieux, notamment dans des emplacements rustiques où les terrains commencent à partir de 10 000 m², offrant ainsi de l'intimité et une vue dégagée sur la campagne environnante. Équipements haut de gamme et habitat économe en énergie Toutes les villas sont construites avec des matériaux de haute qualité et comprennent une piscine privée de 8 mètres sur 4, une cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers et un système de climatisation complet doté de la technologie Airzone. Les maisons sont également équipées de systèmes aérothermiques pour l'eau chaude, de salles de bains entièrement aménagées avec miroirs et parois de douche, et bénéficient d'une classe énergétique A pour une efficacité maximale. Pour les terrains ruraux, les propriétés comprennent 24 panneaux solaires photovoltaïques, des systèmes de purification de l'eau si nécessaire et des solutions durables pour les eaux usées. Les terrains urbains bénéficient d'un raccordement au réseau d'eau et d'égouts. Les espaces extérieurs sont soigneusement aménagés avec des terrasses pavées, des zones de piscine et une allée périphérique, tandis que les terrains comprennent 3 000 m² de clôture, un accès pour véhicules motorisés et un environnement paysager. Sélection personnalisée de terrains et processus d'autoconstruction Plusieurs terrains sont disponibles à différents endroits autour de Pinoso, chacun avec son propre prix (pour cette annonce, un terrain d'un coût de 55 000 euros a été pris en compte ; si vous choisissez un terrain d'un prix différent, le prix final sera recalculé en conséquence). La construction est réalisée selon un système d'autoconstruction, où les paiements s'effectuent par étapes au fur et à mesure de l'avancement du projet. Le délai de livraison estimé est d'environ 10 mois à compter de l'octroi du permis de construire. Emplacement idéal et bien desservi Pinoso bénéficie d'un emplacement stratégique à l'intérieur des terres, avec un accès facile aux principales destinations. L'aéroport d'Alicante se trouve à environ 60 km, tandis que les plages de la Costa Blanca sont accessibles à environ 65 km. Des terrains de golf se trouvent dans un rayon de 40 à 50 km, et les villes d'Elche et d'Alicante sont toutes deux facilement accessibles en voiture. Investissement idéal ou résidence permanente Ces villas construites sur mesure offrent une excellente opportunité de créer une maison sur mesure dans un environnement paisible et naturel, avec tout le confort moderne et un fort potentiel d'investissement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et commencez à concevoir votre nouvelle villa à Pinoso. (860)