Sun Team Property

VILLAS JUMELÉES MODERNES AVEC PISCINE PRIVÉE À LAS FILIPINAS-ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Réf. N9690

À VENDRE

559.000 €

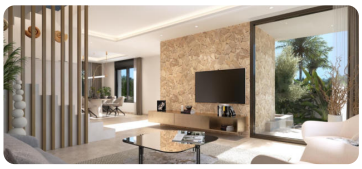




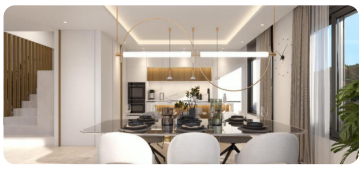














3 Chambres

2 Salles de bains

140 m² Surface construite

300 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	03/2028
Surface utile	110 m²
Terrasse	36 m²

DESCRIPTION

Villas jumelées modernes avec piscine privée à Las Filipinas-Orihuela Costa Villas neuves exclusives dans un emplacement de choix sur la Costa Blanca Découvrez ce programme immobilier de prestige comprenant huit villas jumelées modernes situées à Las Filipinas, Orihuela Costa, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés du sud de la Costa Blanca. Ce quartier bien établi offre un excellent accès aux commodités quotidiennes, notamment des supermarchés, des restaurants, des pharmacies et des installations de loisirs, le tout à proximité.

CARACTÉRISTIQUES

Près du golf · Jardin · Parking · Piscine · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/428

VILLAS JUMELÉES MODERNES AVEC PISCINE PRIVÉE À LAS FILIPINAS-ORIHUELA COSTA

Réf. N9690 · 559.000 €

DESCRIPTION

Idéalement situées à proximité de certains des meilleurs parcours de golf de la région, notamment Villamartin Golf, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf et Las Colinas Golf, ces villas offrent un cadre de vie exceptionnel aux amateurs de golf et aux acheteurs internationaux. Les magnifiques plages d'Orihuela Costa ne sont qu'à 6 km, ce qui en fait un emplacement idéal tant pour une résidence principale que pour une résidence secondaire. Design contemporain et agencements spacieux Chaque villa est construite sur un terrain privé d'environ 300 m² et offre environ 140 m² d'espace de vie moderne répartis sur deux étages. Les propriétés comprennent trois chambres doubles, deux salles de bains complètes avec double vasque, dont une en suite, et des toilettes supplémentaires pour les invités. Le rez-de-chaussée présente un espace de vie lumineux et élégant avec un mur d'accent en pierre naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et raffinée. De grandes baies vitrées donnent directement sur la terrasse extérieure et la piscine privée, agrémentée de jeux d'eau décoratifs. À l'arrière de la propriété, une cuisine italienne design avec îlot central et éclairage LED s'ouvre sur une spacieuse salle à manger donnant accès au jardin et au parking privé. Chambres élégantes et vie en plein air Le premier étage comprend deux chambres d'amis avec placards intégrés et une salle de bains familiale. La chambre principale se distingue par un design sophistiqué, avec une tête de lit en chêne allant du sol au plafond, des détails en miroir et une luxueuse salle de bains attenante, ainsi qu'une vue sur la piscine. Il est également possible d'ajouter un solarium sur le toit ou un demi-sous-sol, offrant ainsi un espace supplémentaire et des possibilités de personnalisation. Équipements haut de gamme et confort moderne Ces villas sont construites avec des matériaux de haute qualité et les dernières technologies pour garantir confort et efficacité. Les équipements comprennent la pré-installation pour la climatisation centralisée, un système aérothermique pour l'eau chaude, le chauffage au sol dans les salles de bains et des volets électriques. Les spécifications supplémentaires comprennent un système d'alarme, un interphone vidéo et un portail d'accès automatisé, garantissant à la fois commodité et sécurité. Emplacement de choix à proximité des plages et des terrains de golf Las Filipinas bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une excellente desserte. Les plages d'Orihuela Costa se trouvent à environ 6 km, tandis que l'aéroport international de Murcie est à 50 km et celui d'Alicante à 55 km. Plusieurs terrains de golf de premier ordre sont situés dans un rayon de 2 à 5 km. Une opportunité d'investissement idéale sur la Costa Blanca Ces villas modernes offrent une combinaison parfaite entre design, emplacement et style de vie, ce qui en fait un excellent investissement ou une résidence secondaire sur la Costa Blanca. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite et réserver votre nouvelle villa à Orihuela Costa. (860)