Sun Team Property

# APPARTEMENTS TOURISTIQUES DE LUXE EN BORD DE MER À LA MANGA DEL MAR MENOR

Urb. 2 Mares, La Manga del Mar Menor · Réf. N10098

À VENDRE

**890.000 €**





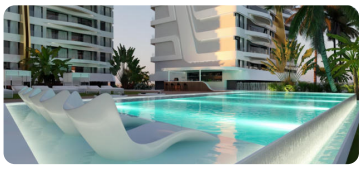














**2** Chambres

**2** Salles de bains

**84 m²** Surface construite

**106 m²** Terrain

**B** Classe énergie

## DÉTAILS DU BIEN

| | |
|---|---|
| Côte | Costa Calida |
| Programme neuf | Oui |
| Clés en main | Oui |
| Date de livraison | 10/2026 |
| Surface utile | 75 m² |

## DESCRIPTION

Appartements touristiques de luxe en bord de mer à La Manga del Mar Menor Emplacement exclusif en première ligne entre deux mers Découvrez un nouveau complexe résidentiel exceptionnel d'appartements touristiques agréés à La Manga del Mar Menor, sur la Costa Cálida. Situé entre la mer Méditerranée et le Mar Menor, ce complexe exclusif se compose de trois immeubles de neuf étages offrant une vue panoramique sur les deux mers. Chaque appartement dispose de deux terrasses spacieuses, offrant un cadre idéal pour profiter du climat méditerranéen et des paysages côtiers spectaculaires.

## CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur · Près de la plage · Salle de sport · Jardin · Licence touristique · Parking · Piscine · Première ligne de plage · Cellier · Résidence fermée

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/4324

# APPARTEMENTS TOURISTIQUES DE LUXE EN BORD DE MER À LA MANGA DEL MAR MENOR

Réf. N10098 · 890.000 €

## DESCRIPTION

Appartements modernes dotés d'équipements haut de gamme Les appartements comprennent deux chambres doubles, deux salles de bains, dont une salle de bains attenante à la chambre principale, ainsi qu'une pièce polyvalente supplémentaire équipée d'un canapé-lit pouvant accueillir deux personnes. L'agencement en open space relie la cuisine, le salon et la salle à manger, offrant un hébergement confortable pouvant accueillir jusqu'à six personnes. Les logements situés au rez-de-chaussée bénéficient de jardins privés ; certains d'entre eux disposent même d'une piscine privée et d'un accès direct à la plage. Les penthouses sont dotés de solariums privés sur le toit, certains avec une petite piscine en option. Un parking souterrain et un débarras sont inclus avec chaque appartement. Les résidents peuvent profiter de nombreuses installations communes, notamment trois piscines (à débordement, pour enfants et chauffée), un bar de plage, un bar dans le hall, un spa, une salle de sport entièrement équipée, un espace de coworking et un minigolf. Les équipements comprennent des cuisines entièrement équipées, la climatisation intégrée, des systèmes de serrures intelligentes et une technologie aérothermique pour l'eau chaude. Investissement touristique avec gestion hôtelière Ces appartements disposent d'une licence touristique et bénéficient d'un service de gestion hôtelière bien établi, permettant aux propriétaires de générer des revenus locatifs lorsqu'ils n'utilisent pas leur bien. Cela offre une combinaison attrayante entre un logement de vacances personnel et un investissement touristique géré par des professionnels. Découvrez La Manga del Mar Menor La Manga est une destination balnéaire unique qui s'étend entre deux mers, réputée pour ses plages de sable, ses eaux calmes et ses excellentes conditions pour la voile, la planche à voile, le paddle et la plongée. La région offre des restaurants, des supermarchés, des clubs de plage et une vie nocturne saisonnière, tandis que son climat doux la rend attrayante tout au long de l'année. Le Cabo de Palos, situé à proximité, est particulièrement apprécié pour son port de plaisance, son ambiance de village de pêcheurs et ses possibilités de plongée. Distances par rapport aux principaux points d'intérêt - Plages de la Méditerranée et du Mar Menor : en bord de mer - Cabo de Palos et son port de plaisance : environ 15 km - La Manga Club Golf Resort : environ 20 km - Centre-ville de Carthagène : environ 40 km - Aéroport international de Murcie : environ 60 km - Aéroport d'Alicante : environ 125 km Profitez d'un mode de vie privilégié en bord de mer, entre deux mers, avec des équipements dignes d'un complexe hôtelier et les avantages d'une propriété touristique gérée par des professionnels. Contactez-nous dès aujourd'hui pour connaître les disponibilités, les tarifs et obtenir plus d'informations sur ces appartements exclusifs à La Manga del Mar Menor. (860)

## CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur | Près de la plage | Salle de sport | Jardin | Licence touristique | Parking | Piscine | Première ligne de plage | Cellier | Résidence fermée | Vue sur la mer

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com