Sun Team Property

APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

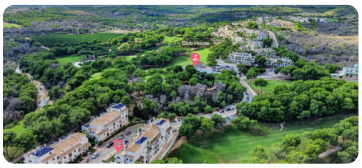
Orihuela Costa, Orihuela · Réf. MLSC925630

À VENDRE

239.000 €

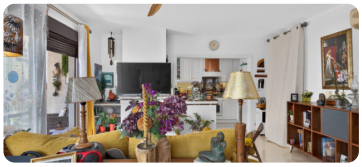






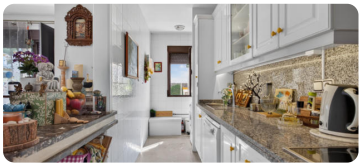












3 Chambres

2 Salles de bains

92 m² Surface construite

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'oi...	3,1 km

DESCRIPTION

Appartement d'angle avec vue sur le golf à vendre à Las Ramblas Golf Cet appartement d'angle au premier étage de la résidence Las Ramblas Golf, à Orihuela Costa, offre 92 m² de surface habitable avec 3 chambres et 2 salles de bains, une terrasse exposée plein sud de 9,5 m² et une vue imprenable sur les arbres et le golf depuis toutes les pièces. Il se trouve à seulement une minute à pied du golf, avec un accès direct au club-house et au restaurant. Cet appartement se situe au début d'une impasse tranquille, sans circulation autre que celle des résidents. De par sa situation en angle, il bénéficie de fenêtres supplémentaires dans le séjour, offrant une luminosité naturelle optimale, et son exposition plein sud le maintient lumineux et agréablement chaud toute l'année.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Ascenseur · Cellier

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/4330

APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

Réf. MLSC925630 · 239.000 €

DESCRIPTION

Le salon dispose d'une cheminée et s'ouvre sur une terrasse ombragée par un store en été. La cuisine est entièrement équipée. La chambre principale possède une salle de bains attenante en marbre, et le sol est en marbre dans toute la propriété. La climatisation est installée dans le salon et les trois chambres, et des ventilateurs sont fournis dans chaque pièce. Il comprend une place de parking et un local à vélos et effets personnels, avec accès direct par ascenseur depuis le garage. Le complexe dispose de deux piscines. La maison est en très bon état général, et la réhabilitation de sa façade extérieure est prévue pour 2027. Caractéristiques: - Appartement d'angle au premier étage - 92 m² construits - 3 chambres et 2 salles de bain - Salle de bains attenante en marbre - Sols en marbre - Terrasse exposée plein sud de 9,5 m² avec store - Vue sur le parcours de golf et les arbres depuis toutes les chambres - Fenêtres supplémentaires dans le salon - Cheminée dans le salon - Cuisine équipée - Climatisation dans le salon et dans deux chambres - Ventilateurs dans toutes les pièces - Fenêtres en aluminium avec moustiquaires sur toutes les fenêtres - Espace garage inclus - Local de rangement pour vélos et effets personnels inclus - Ascenseur depuis le garage - Deux piscines communes - Rue calme sans issue - Très bon état général - Réhabilitation de la façade extérieure prévue pour 2027 - Classe énergétique E Situation : Las Ramblas est un quartier calme et verdoyant, entouré d’un terrain de golf. Les supermarchés et le centre commercial La Fuente sont à environ 3 minutes en voiture ou à vélo. Le canal tout proche offre des possibilités de promenades à pied ou à vélo, et la plage est à environ 7 minutes en voiture. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.