Sun Team Property

APARTAMENTO EN RODA GOLF AND BEACH RESORT

Roda Golf and Beach Resort · Réf. MLSC831023

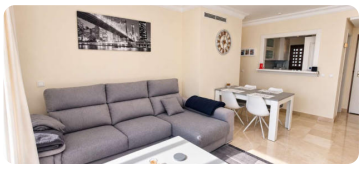
À VENDRE

249.900 €

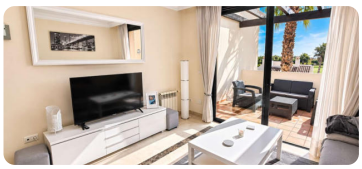




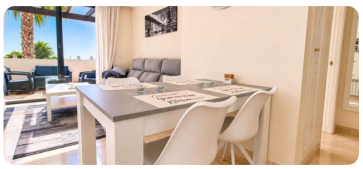














2 Chambres

2 Salles de bains

DÉTAILS DU BIEN

Distance de la mer (à vol d'oi...	1,7 km

DESCRIPTION

Ce superbe appartement-terrasse est situé au deuxième étage d'un immeuble résidentiel moderne, facilement accessible par ascenseur. Lumineux, spacieux et magnifiquement aménagé, ce bien offre un merveilleux mélange entre un style de vie moderne, un espace extérieur et des vues impressionnantes, ce qui en fait un choix idéal tant pour une résidence secondaire que pour une résidence principale. Dès votre entrée, vous êtes accueilli dans un spacieux salon-salle à manger, baigné de lumière naturelle grâce aux grandes portes coulissantes doubles qui donnent directement sur le balcon privé. Ce charmant espace extérieur est l'endroit idéal pour savourer votre café du matin, vous détendre au soleil ou admirer la magnifique vue sur le parcours de golf.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/4390

APARTAMENTO EN RODA GOLF AND BEACH RESORT

Réf. MLSC831023 · 249.900 €

DESCRIPTION

L'appartement dispose également d'une cuisine entièrement équipée, agrémentée d'un charmant passe-plat reliant la cuisine au salon. Cela crée une belle impression d'ouverture tout en permettant aux deux espaces de rester distincts. Il y a deux chambres bien proportionnées, toutes deux équipées d'armoires encastrées et de la climatisation. La chambre principale dispose de sa propre salle de bains attenante, tandis que la deuxième chambre est desservie par une salle de bains familiale séparée, ce qui rend l'agencement idéal tant pour les propriétaires que pour leurs invités. La chambre principale bénéficie également de doubles portes coulissantes donnant directement sur le balcon, ce qui permet à la lumière naturelle d'inonder la pièce et offre un accès pratique à l'espace extérieur. L'un des atouts majeurs de cette propriété est son immense solarium privé, accessible directement depuis le balcon. De là, vous pourrez profiter d'une vue panoramique imprenable sur le paysage environnant et le parcours de golf de Roda. Offrant suffisamment d'espace pour installer des chaises longues, prendre ses repas en plein air et recevoir des invités, cet espace est idéal pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Le solarium dispose également d'un débarras supplémentaire, offrant ainsi un espace de rangement très pratique. L'appartement fait partie d'un complexe résidentiel bien entretenu, doté d'une piscine commune absolument magnifique, entourée d'espaces verts superbement entretenus. Ces installations offrent un cadre idéal pour profiter du soleil méditerranéen, que ce soit pour se détendre au bord de la piscine, passer de bons moments en famille ou laisser les enfants profiter de l'espace extérieur. Le bien bénéficie également d'une place de parking privée en sous-sol, gage de confort et de sécurité supplémentaires. La propriété est située au sein du très prisé Roda Golf Resort, une communauté résidentielle et de golf bien établie, articulée autour de son magnifique parcours de golf de 18 trous. Réputé pour ses espaces verts magnifiquement entretenus, ses jardins paysagers et son atmosphère paisible, ce complexe séduit tout particulièrement les amateurs de golf et ceux qui recherchent un mode de vie détendu. À quelques minutes seulement se trouve la ville côtière très prisée de Los Alcázares, où vous trouverez de magnifiques plages de sable fin le long du Mar Menor, un large choix de bars et de restaurants, des supermarchés, des commerces et toutes les commodités quotidiennes dont vous pourriez avoir besoin. La ville offre également une charmante promenade en bord de mer et une ambiance animée tout au long de l'année. Que vous recherchiez une résidence de vacances ensoleillée, une escapade golfique ou un logement permanent confortable, ce magnifique penthouse offre un espace de vie spacieux, de superbes espaces extérieurs et un emplacement exceptionnel à proximité de la côte. Appelez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et faire le premier pas vers la maison de vos rêves. Nos agents expérimentés sont spécialisés dans ce secteur et se feront un plaisir de vous aider à trouver le bien immobilier idéal, adapté à votre mode de vie.