Sun Team Property

VILLA EN DENIA

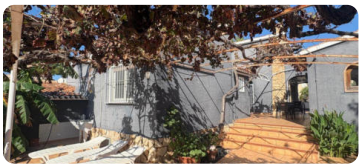
Dénia · Réf. MLSC4241127

À VENDRE

695.000 €



















3 Chambres

1 Salles de bains

273 m² Surface construite

863 m² Terrain

E Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca North
Distance de la mer (à vol d'ois...	321 m
Émissions	E

DESCRIPTION

Magnifique chalet avec piscine et parcelle de 886 m² près de la plage de Dénia Profiter de la Méditerranée, avoir de l'espace, de l'intimité et la plage à deux pas. Cette maison réunit tout ce qu'il faut pour faire de chaque jour une expérience spéciale. Dans un agréable quartier résidentiel de Dénia, nous découvrons ce charmant chalet indépendant, situé sur une vaste parcelle de 886 m², avec jardin privé, piscine et différents espaces extérieurs conçus pour profiter du bon climat tout au long de l'année. La maison, construite en 1982 et rénovée en 2022, dispose de 173 m² utiles et 273 m² construits. Sa distribution de plain-pied apporte un grand confort et une fonctionnalité, sans escaliers ni espaces perdus.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/4391

VILLA EN DENIA

Réf. MLSC4241127 · 695.000 €

DESCRIPTION

En entrant, nous sommes accueillis par un salon-salle à manger lumineux avec cheminée, un espace chaleureux où profiter de la maison à n'importe quelle saison. Il comprend également une grande cuisine indépendante, trois chambres de dimensions généreuses et deux salles de bain. Ses grandes fenêtres favorisent l'entrée de lumière naturelle et relient les espaces intérieurs à l'extérieur. Le jardin est sans aucun doute l'un des grands protagonistes de cette propriété. Des arbres fruitiers, une piscine privée, une zone de barbecue et plusieurs terrasses créent une ambiance parfaite pour profiter de repas en plein air, de rassemblements entre amis ou tout simplement pour se détendre au soleil. Il dispose également d'un puits, un atout supplémentaire pour l'entretien du jardin. La parcelle offre un magnifique espace de stationnement, avec garage et capacité pour stationner jusqu'à quatre véhicules. De plus, il existe la possibilité d'étudier l'aménagement d'un studio indépendant, idéal pour accueillir des invités ou envisager un espace supplémentaire avec différentes possibilités d'utilisation, sous réserve des autorisations requises. Sa localisation permet de profiter de la plage pratiquement à la porte de la maison, sans renoncer au confort d'avoir des commerces, des restaurants et des services à proximité. Le centre de Dénia se trouve à environ 10 minutes en voiture et le port et la promenade maritime à environ 12-15 minutes. De plus, son environnement offre de nombreuses possibilités pour profiter du style de vie méditerranéen : sports nautiques, gastronomie, golf à La Sella et nature dans le Parc Naturel du Montgó. Valence et son aéroport international se trouvent à un peu plus d'une heure en voiture. Une maison charmante et pleine de possibilités, où l'espace extérieur, le confort de vivre de plain-pied et la proximité de la mer font la différence.