Sun Team Property

VILLAS DE LUXE NEUVES À VENDRE À MORAIRA-TEULADA, PRÈS DE LA MER

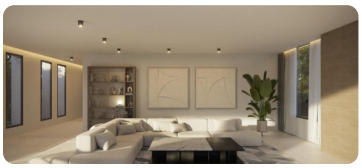
Moraira, Teulada · Réf. SP1520

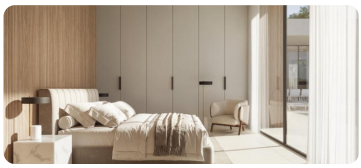
À VENDRE

2.350.000 €



















4 Chambres

4 Salles de bains

360 m² Surface construite

1274 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca North
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	02/2027
Surface utile	300 m²
Terrasse	140 m²
Étage	0

DESCRIPTION

Villas de luxe neuves à vendre à Moraira-Teulada, près de la mer Villas contemporaines exclusives à Moraira, Costa Blanca Nord Découvrez un projet résidentiel exclusif composé de seulement quatre villas de luxe, situé dans le prestigieux quartier de Moravit à Moraira, sur la commune de Teulada, au nord de la Costa Blanca. Ce programme immobilier de prestige offre une opportunité exceptionnelle d'acquérir une maison méditerranéenne moderne à seulement 900 mètres de la mer, dans l'un des emplacements côtiers les plus prisés de la région. Moraira est réputée pour son charmant port de pêche, son atmosphère détendue et ses magnifiques plages aux eaux cristallines.

CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur · Barbecue · Près de la plage · Jardin · Buanderie · Parking · Piscine · Cellier · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/460

VILLAS DE LUXE NEUVES À VENDRE À MORAIRA-TEULADA, PRÈS DE LA MER

Réf. SP1520 · 2.350.000 €

DESCRIPTION

Contrairement à de nombreuses grandes stations balnéaires, Moraira a su préserver son caractère traditionnel tout en proposant d'excellents restaurants, des boutiques de charme et des infrastructures de loisirs. Les environs regorgent de criques pittoresques, de vignobles et de paysages naturels, ce qui en fait une destination idéale tant pour une résidence permanente que pour des résidences secondaires de luxe. Une architecture avant-gardiste et des agencements spacieux Le programme propose quatre modèles de villas différents, avec des surfaces construites allant d'environ 250 m² à 380 m², toutes situées sur de généreux terrains de plus de 1 000 m². L'architecture allie un design contemporain à des éléments méditerranéens traditionnels tels que des murs en stuc blanc, de la pierre naturelle et des touches de bois chaleureuses. Ce modèle de villa s'étend sur deux niveaux avec un agencement fonctionnel et élégant. Le rez-de-chaussée abrite la zone nuit principale avec trois chambres spacieuses ainsi qu'un garage privé pour deux véhicules. L'étage supérieur est conçu comme l'espace de vie principal, comprenant un salon ouvert, un coin repas et une cuisine design avec îlot central. De grandes baies vitrées ouvrent les espaces intérieurs sur des vues panoramiques du paysage environnant et du ciel méditerranéen. Une pergola s’étend vers la terrasse pour créer un espace de vie extérieur confortable avec un coin barbecue, idéal pour recevoir ou se détendre en famille et entre amis. Finitions de luxe et technologie moderne Chaque villa est construite avec des matériaux haut de gamme et des finitions de grande qualité pour offrir confort, efficacité et style contemporain. Piscine à débordement privée Jardin paysager avec arbres et système d'irrigation automatique Éclairage LED intégré dans toute la maison Porte d'entrée sécurisée Cuisine design entièrement équipée d'appareils électroménagers BOSCH Chauffage au sol et système de climatisation avec thermostats indépendants Système de climatisation AIRZONE Ascenseur reliant les deux étages Système de panneaux solaires photovoltaïques de 4 kW Tous les espaces de vie sont orientés vers la terrasse, le jardin et la piscine, créant ainsi un lien naturel entre la vie intérieure et extérieure. Emplacement de choix à proximité des plages et des attractions côtières Playa de l'Ampolla à 1 km Cala Cap Blanc à 1,2 km Cala del Moraig à 7 km Club de Golf Ifach à 5 km Marina et port de Moraira à 2 km Aéroport d'Alicante-Elche à 90 km Aéroport de Valence : 120 km Le quartier résidentiel paisible de Moravit offre des paysages verdoyants et de superbes vues tout en restant proche du centre-ville animé de Moraira. Découvrez la vie de luxe à Moraira Ces villas exceptionnelles allient un design méditerranéen élégant, des terrains spacieux et un emplacement privilégié près de la mer. Contactez-nous dès aujourd’hui pour recevoir plus d’informations ou organiser une visite privée et acquérir votre nouvelle maison de luxe à Moraira, sur la Costa Blanca. (860)