Sun Team Property

VILLAS INDIVIDUELLES NEUVES À VENDRE À AGUILAS, MURCIE, À SEULEMENT 500 M DE LA PLAGE

Los Jardines, Águilas · Réf. N9626

À VENDRE

399.000 €



















4 Chambres

3 Salles de bains

188 m² Surface construite

66 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Calida
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	06/2027
Surface utile	137 m²
Terrasse	7 m²

DESCRIPTION

Villas individuelles neuves à vendre à Aguilas, Murcie, à seulement 500 m de la plage Villas neuves exclusives dans le quartier résidentiel de Los Jardines Découvrez ce programme immobilier de prestige comprenant seulement neuf villas individuelles neuves situées dans le quartier résidentiel paisible d'Aguilas, sur la magnifique Costa Calida. Situées dans le quartier très prisé de Los Jardines, ces maisons modernes allient une architecture contemporaine, des intérieurs spacieux et un emplacement privilégié en bord de mer, à seulement 500 mètres de la plage de Las Delicias. Aguilas est une charmante ville méditerranéenne connue pour ses plages cristallines, son atmosphère espagnole traditionnelle et ses plus de 300 jours d'ensoleillement par an.

CARACTÉRISTIQUES

Près de la plage · Jardin · Parking · Piscine · Cellier · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/487

VILLAS INDIVIDUELLES NEUVES À VENDRE À AGUILAS, MURCIE, À SEULEMENT 500 M DE LA PLAGE

Réf. N9626 · 399.000 €

DESCRIPTION

La ville offre un large éventail de services, notamment des magasins, des restaurants, des écoles et des centres de santé, ce qui en fait un excellent choix pour y vivre à l'année ou pour y passer ses vacances. Le quartier de Los Jardines se distingue par ses rues calmes, ses espaces verts et son accès pratique au centre-ville. Design moderne et spacieux sur trois niveaux Chaque villa offre une surface construite de 190 m² et a été soigneusement conçue pour maximiser le confort, la lumière naturelle et la fonctionnalité. Les maisons sont réparties sur deux étages principaux et un sous-sol. Le rez-de-chaussée comprend un salon ouvert et lumineux, un coin repas et une cuisine moderne. Une grande baie vitrée d'angle relie l'espace intérieur au jardin privé et à la piscine, créant ainsi un style de vie intérieur-extérieur harmonieux. Ce niveau comprend également une chambre, une salle de bains et un espace buanderie situé sur la terrasse. Au premier étage, vous trouverez trois chambres spacieuses et deux salles de bains, dont une en suite. Deux des chambres ont un accès direct à des terrasses privées, parfaites pour profiter du climat méditerranéen et de la vue dégagée. Le sous-sol offre un garage privé pouvant accueillir une ou deux voitures, un débarras et un accès interne direct au rez-de-chaussée. Construction de haute qualité et équipements modernes Ces villas ont été conçues avec des matériaux de qualité et des finitions modernes pour garantir confort et efficacité. Porte d'entrée blindée Pré-installation pour la climatisation centralisée Menuiserie extérieure avec rupture de pont thermique et double vitrage Garde-corps en verre qui rehaussent le design moderne Jardin privé et piscine Le complexe offre un équilibre parfait entre intimité, style et fonctionnalité, idéal pour les familles ou les acheteurs à la recherche d'une maison spacieuse près de la mer. Excellent emplacement à proximité des plages et des services Les villas bénéficient d'un excellent emplacement avec un accès facile aux plages, aux terrains de golf et aux principales destinations de la région. Plage de Las Delicias 0,7 km Puerto Deportivo de Aguilas 2 km Aguilon Golf 18 km Aéroport international de la région de Murcie 75 km Carthagène 110 km Aguilas est également célèbre pour son port de plaisance, ses sports nautiques, ses promenades côtières et ses événements culturels tels que son carnaval de renommée internationale. Une maison méditerranéenne parfaite vous attend Ces villas neuves à Aguilas offrent un confort moderne, des espaces généreux et un style de vie côtier imbattable sur la Costa Calida. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite et découvrir votre nouvelle maison en bord de mer. (860)