Sun Team Property

VILLA DE LUXE DE STYLE IBÉRIQUE À LA FUSTERA (BENISSA COSTA) À SEULEMENT 1 KM DE LA PLAGE

Cala Advocat, Benissa · Réf. SP1486

À VENDRE

1.750.000 €



















3 Chambres

3 Salles de bains

227 m² Surface construite

876 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca North
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	05/2028
Surface utile	170 m²
Terrasse	156 m²

DESCRIPTION

Villa de luxe de style ibérique à La Fustera (Benissa Costa) À seulement 1 km de la plage Refuge méditerranéen sur la Costa Blanca Nord Ce complexe exclusif de quatre villas individuelles est situé à La Fustera, un quartier résidentiel prestigieux de Benissa, au nord de la Costa Blanca. Alliant le charme de l'architecture d'Ibiza à l'élégance méditerranéenne contemporaine, ces maisons offrent intimité, vue sur la mer et un style de vie raffiné dans l'une des enclaves côtières les plus prisées de la région. La Fustera est connue pour ses criques cristallines, son environnement naturel et son atmosphère résidentielle peu dense.

CARACTÉRISTIQUES

Barbecue · Chauffage · Près de la plage · Jardin · Buanderie · Parking · Piscine · Solarium · Résidence fermée · Vue sur la mer

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/510

VILLA DE LUXE DE STYLE IBÉRIQUE À LA FUSTERA (BENISSA COSTA) À SEULEMENT 1 KM DE LA PLAGE

Réf. SP1486 · 1.750.000 €

DESCRIPTION

Les villas se trouvent à seulement 1 km de la plage de La Fustera, ce qui permet d'accéder facilement à l'une des plus belles plages de la région, avec ses restaurants en bord de mer et ses sentiers de randonnée pittoresques le long du littoral. Emplacement privilégié à proximité de Calpe et Moraira Le complexe bénéficie d'une position stratégique à seulement 10 minutes en voiture de Calpe, Moraira et du centre de Benissa, offrant un accès à des supermarchés, des marinas, des terrains de golf, des écoles internationales et des services médicaux. La région allie tranquillité et excellente connectivité avec les principales destinations de la Costa Blanca. Aménagement moderne avec vue sur la mer et piscine à débordement Cette villa est répartie sur deux niveaux sur un terrain généreux de 876 m2 avec double parking privé. Le rez-de-chaussée comprend deux chambres partageant une salle de bains, des toilettes pour invités avec un espace buanderie et un salon lumineux avec une cuisine ouverte. De grandes portes coulissantes relient l'intérieur à une terrasse spacieuse et à une piscine à débordement privée donnant sur la mer. À l'étage supérieur, la chambre principale comprend une salle de bains attenante, un dressing et un accès à une impressionnante terrasse ouverte de 54 m^2 avec vue panoramique sur la mer. Design ibicenco et finitions de haute qualité Inspirée par les lignes épurées et les matériaux naturels d'Ibiza, l'architecture combine des volumes cubiques, du bois et de la pierre pour créer des espaces chaleureux et intemporels. De grandes fenêtres maximisent la lumière naturelle et créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Les villas sont livrées avec des spécifications haut de gamme, notamment : Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers Salles de bains design avec mobilier Stores électriques Interphone vidéo et système d'alarme Système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage au sol Climatisation gainable entièrement installée Distances par rapport aux principaux points d'intérêt Plage de La Fustera 1 km Calpe 7 km Moraira 8 km Club de golf Ifach 6 km Aéroport d'Alicante 80 km Aéroport de Valence 110 km Découvrez l'essence même de la vie méditerranéenne Si vous recherchez une villa contemporaine où le design, le confort et la nature s'harmonisent à la perfection, voici l'occasion rêvée. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite privée de ces villas exclusives à La Fustera, Benissa Costa. (860)