Sun Team Property

APPARTEMENTS NEUFS AVEC LICENCE TOURISTIQUE PRÈS DE LA PLAGE À LO PAGAN SAN PEDRO DEL PINATAR

Lo Pagan, San Pedro del Pinatar · Réf. N9573

À VENDRE

259.900 €







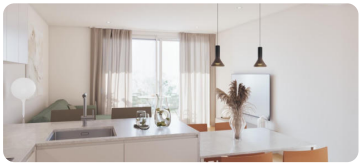












2 Chambres

2 Salles de bains

81 m² Surface construite

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Calida
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	11/2027
Surface utile	70 m²
Terrasse	8 m²
Étage	4

DESCRIPTION

Appartements neufs avec licence touristique près de la plage à Lo Pagan San Pedro del Pinatar Une vie côtière moderne avec un fort potentiel locatif Ce nouveau complexe exclusif de 12 appartements modernes avec licence touristique est situé à Lo Pagan, une zone côtière très prisée de San Pedro del Pinatar, à seulement 1 km de la plage. Situé le long des rives de la Mar Menor, ce projet offre une occasion unique de profiter du style de vie méditerranéen tout en bénéficiant d'un excellent potentiel de location saisonnière dans une zone très demandée. Lo Pagan est bien connu pour son atmosphère détendue, ses bains de boue naturels, sa promenade bordée de restaurants et de cafés, et son accès facile à la Mar Menor et à la mer Méditerranée.

CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur · Près de la plage · Salle de sport · Licence touristique · Piscine · Cellier · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

APPARTEMENTS NEUFS AVEC LICENCE TOURISTIQUE PRÈS DE LA PLAGE À LO PAGAN SAN PEDRO DEL PINATAR

Réf. N9573 · 259.900 €

DESCRIPTION

C'est une destination prisée des amateurs de plage, des passionnés de sports nautiques et des familles à la recherche d'eaux calmes et peu profondes et d'un ensoleillement toute l'année. Choix d'appartements 1 et 2 chambres Le projet propose des appartements avec 1 chambre et 1 salle de bain ou 2 chambres et 2 salles de bain, dont une en suite. Chaque propriété dispose d'une terrasse privée d'environ 9 m² et d'un agencement ouvert et lumineux où la cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers se connecte de manière fluide au salon. Tous les appartements comprennent un débarras privé sur le toit. Certaines unités comprennent une place de parking et des places de parking supplémentaires sont disponibles en option. Finitions de haute qualité et confort moderne Ces logements sont livrés entièrement équipés avec des matériaux et des finitions de qualité, conçus pour le confort et la durabilité : Climatisation centrale entièrement installée Porte d'entrée blindée Volets électriques dans le salon et les chambres Système aérothermique pour l'eau chaude Éclairage LED Salles de bains avec meubles, parois de douche et sèche-serviettes électriques Carrelage en grès cérame de PORCELANOSA Cuisines équipées avec appareils électroménagers modernes Espaces communs sur le toit avec piscine, salle de sport et solarium L'un des points forts de ce complexe est l'espace commun sur le toit, facilement accessible par ascenseur. Les résidents et leurs invités peuvent profiter d'une piscine, d'une salle de sport entièrement équipée et d'un solarium spacieux avec gazon artificiel et chaises longues, le tout avec une vue imprenable sur la côte environnante. Excellent emplacement à proximité des plages, des marinas et des services Les appartements sont à quelques pas des commerces, des restaurants et des services quotidiens, ce qui les rend idéaux pour un usage personnel ou pour la location saisonnière. Distances par rapport aux principaux points d'intérêt Plage de Lo Pagan 1 km Marina de San Pedro 1,5 km Centre commercial Dos Mares 2 km Golf Lo Romero 10 km Aéroport international de Murcie 35 km Aéroport d'Alicante 80 km Un investissement intelligent en bord de mer Que vous recherchiez une résidence secondaire, un investissement locatif ou les deux, ces appartements à Lo Pagan, disposant d'une licence touristique, offrent une combinaison imbattable entre emplacement, qualité et potentiel locatif. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite de ces appartements exceptionnels en bord de mer. (860)