Sun Team Property

VILLA MODERNE NEUVE AVEC VUE DÉGAGÉE À CIUDAD DE LAS COMUNICACIONES, SAN MIGUEL DE

Ciudad De Las Comunicaciones, San Miguel de Salinas · Réf. N9569

À VENDRE

759.000 €





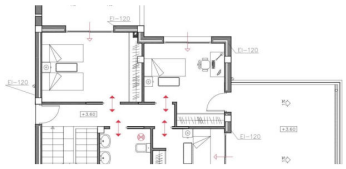












4 Chambres

2 Salles de bains

169 m² Surface construite

533 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	01/2028
Surface utile	140 m²
Terrasse	60 m²

DESCRIPTION

Villa moderne neuve avec vue dégagée à Ciudad de las Comunicaciones, San Miguel de Salinas Villa contemporaine indépendante entourée par la nature Cette élégante villa neuve est située à Ciudad de las Comunicaciones, un quartier résidentiel calme de San Miguel de Salinas, connu pour sa position surélevée, ses paysages dégagés et son environnement paisible. Située à la lisière de l'urbanisation, la propriété bénéficie d'une vue imprenable sur les orangeraies et la campagne environnante, offrant intimité et un véritable style de vie méditerranéen. Construite sur un terrain généreux de 533 m2, la villa offre une surface construite de 169 m2 répartie sur deux étages, conçue pour maximiser la lumière naturelle, le confort et la fonctionnalité.

CARACTÉRISTIQUES

Campo · Jardin · Buanderie · Parking · Piscine · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/520

VILLA MODERNE NEUVE AVEC VUE DÉGAGÉE À CIUDAD DE LAS COMUNICACIONES, SAN MIGUEL DE SALINAS

Réf. N9569 · 759.000 €

DESCRIPTION

L'espace extérieur comprend un parking privé dans le terrain et une piscine privée, parfaite pour profiter du climat de la Costa Blanca toute l'année. Aménagement bien pensé pour un confort de vie optimal Le rez-de-chaussée comprend un salon et une salle à manger lumineux et ouverts, reliés à une cuisine moderne avec accès direct à la terrasse et à la piscine. Ce niveau comprend également une chambre spacieuse avec salle de bains et dressing, des toilettes pour invités et une buanderie séparée. À l'étage supérieur, trois chambres supplémentaires, une salle de bains complète et deux terrasses privées avec vue panoramique sur les orangeraies créent des espaces paisibles pour se détendre et profiter du cadre. Caractéristiques de qualité et efficacité énergétique La villa est équipée de caractéristiques conçues pour le confort et l'efficacité, notamment Préinstallation pour la climatisation canalisée au rez-de-chaussée Préinstallation pour les unités de climatisation split à l'étage supérieur Panneaux solaires photovoltaïques de 3,5 kW Cuisine équipée Piscine privée Système d'interphone vidéo Garde-corps en verre sur les terrasses de l'étage supérieur Ces éléments allient un design moderne à un mode de vie durable. Emplacement privilégié à proximité du golf, des plages et des services Ciudad de las Comunicaciones offre un cadre résidentiel tranquille tout en restant proche des services essentiels, des terrains de golf et de la côte. La ville animée de Torrevieja n'est qu'à 7 km et offre des centres commerciaux, des restaurants, un port de plaisance et des plages. Distances par rapport aux principaux points d'intérêt Las Colinas Golf and Country Club 6 km Real Club de Golf Campoamor 8 km Plages d'Orihuela Costa 10 km Zenia Boulevard 12 km Aéroport d'Alicante 55 km Une maison idéale pour y vivre ou investir Cette villa offre une occasion unique d'acquérir une maison moderne et spacieuse dans un cadre naturel privilégié, à proximité des terrains de golf, des plages et de toutes les commodités. Parfaite comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement sur la Costa Blanca. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite privée de cette propriété exceptionnelle. (860)