Sun Team Property

# VILLAS MODERNES NEUVES AVEC PISCINE PRIVÉE À SAN PEDRO DEL PINATAR

Los Antolinos, San Pedro del Pinatar · Réf. N9540

À VENDRE

**455.000 €**





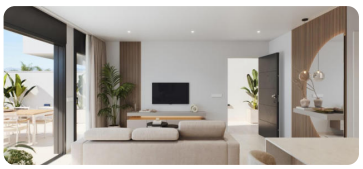














**3** Chambres

**3** Salles de bains

**112 m²** Surface construite

**160 m²** Terrain

**B** Classe énergie

## DÉTAILS DU BIEN

| | |
|---|---|
| Côte | Costa Calida |
| Programme neuf | Oui |
| Livraison prévue | 10/2027 |
| Surface utile | 95 m² |
| Terrasse | 25 m² |
| Étage | 0 |

## DESCRIPTION

Villas modernes neuves avec piscine privée à San Pedro del Pinatar Design contemporain et qualité de vie haut de gamme Découvrez la troisième phase de ce projet résidentiel exclusif à San Pedro del Pinatar, où l'architecture moderne allie confort et fonctionnalité. Ces 14 villas jumelées sont conçues dans un style minimaliste et avec des finitions de haute qualité, offrant une expérience de vie élégante et sophistiquée sur la Costa Calida. Chaque villa dispose de 3-4 chambres spacieuses, 3 salles de bains, une piscine privée, des terrasses et un jardin privé, créant ainsi un environnement parfait pour l'intimité, la détente et la vie en plein air à la méditerranéenne.

## CARACTÉRISTIQUES

Près de la plage · Jardin · Buanderie · Parking · Piscine · Résidence fermée

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/533

# VILLAS MODERNES NEUVES AVEC PISCINE PRIVÉE À SAN PEDRO DEL PINATAR

Réf. N9540 · 455.000 €

## DESCRIPTION

San Pedro del Pinatar est l'une des villes les plus prisées de la région de Mar Menor, connue pour ses lacs salés naturels, ses plages calmes et son climat agréable toute l'année, ce qui en fait un endroit idéal pour y vivre à l'année ou y passer ses vacances. Aménagement ouvert conçu pour la vie moderne Les villas sont soigneusement agencées avec une cuisine ouverte reliée à un salon et une salle à manger lumineux. Les grandes fenêtres du salon, équipées de stores motorisés, offrent un accès direct à la piscine et permettent à la lumière naturelle d'inonder les espaces intérieurs. Les principales caractéristiques de chaque propriété sont les suivantes 3 chambres avec placards intégrés 3 salles de bains entièrement équipées avec meubles-lavabos, miroirs et parois de douche Cuisine meublée avec appareils électroménagers Balay inclus Piscine privée et jardin Éclairage LED intérieur et extérieur Terrasses au premier étage et solarium sur le toit en option Place de parking sur le terrain Système aérothermique pour l'eau chaude Panneaux solaires photovoltaïques pour une meilleure efficacité énergétique Pré-installation de la climatisation gainable Ces maisons sont conçues pour allier durabilité, confort et style moderne dans les moindres détails. Emplacement privilégié à proximité des plages et des services Située entre la Mar Menor et la mer Méditerranée, San Pedro del Pinatar est un paradis pour les amateurs de plage et les passionnés de sports nautiques. La ville offre un port de plaisance animé, des bains de boue naturels, des boutiques, des restaurants, des installations sportives et d'excellents services tout au long de l'année. Plages de la Mar Menor 3 km Plages méditerranéennes 5 km Centre commercial Dos Mares 5 km Golf Lo Romero 10 km Golf Roda 15 km Aéroport de Murcie Corvera 30 km Aéroport d'Alicante 80 km Port de plaisance de San Pedro 4 km Une maison idéale pour votre style de vie et votre investissement Grâce à leur emplacement, leur conception et leurs caractéristiques écoénergétiques, ces villas représentent une excellente opportunité comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement locatif dans l'une des zones les plus attrayantes de la Costa Calida. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite et acquérir votre nouvelle villa à San Pedro del Pinatar. (860)