Sun Team Property

VILLAS CONTEMPORAINES DE PLAIN-PIED DANS LE COMPLEXE ALTAONA GOLF RESORT À MURCIE

Baños y Mendigo, Murcia · Réf. N9533

À VENDRE

461.000 €





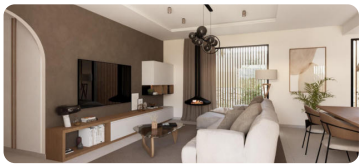














2 Chambres

2 Salles de bains

167 m² Surface construite

550 m² Terrain

A Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Calida
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	11/2027
Surface utile	113 m²
Terrasse	31 m²

DESCRIPTION

Villas contemporaines de plain-pied dans le complexe Altaona Golf Resort à Murcie Emplacement privilégié dans un complexe de golf près de la ville de Murcie Découvrez cette collection exclusive de villas individuelles neuves situées dans le prestigieux complexe Altaona Golf Resort à Murcie. Nichée dans un environnement sécurisé et paisible, entourée par la nature et un parcours de golf 18 trous, cette communauté résidentielle offre un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité. Altaona Golf se trouve à seulement 15 km du centre-ville de Murcie, où vous trouverez des centres commerciaux, des restaurants, des écoles et des services médicaux, tandis que les plages de la Costa Calida ne sont qu'à 20 km.

CARACTÉRISTIQUES

Chauffage · Près du golf · Jardin · Parking · Piscine · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/538

VILLAS CONTEMPORAINES DE PLAIN-PIED DANS LE COMPLEXE ALTAONA GOLF RESORT À MURCIE

Réf. N9533 · 461.000 €

DESCRIPTION

L'aéroport de Murcie Corvera est idéalement situé à 15 km du complexe, ce qui en fait un emplacement idéal pour une résidence permanente ou une maison de vacances. Conception moderne de plain-pied avec jardin et piscine privés Ces élégantes villas sont conçues de plain-pied pour un maximum de confort et de fonctionnalité. Les acheteurs peuvent choisir entre 2, 3 ou 4 chambres et 2 ou 3 salles de bains, plus des toilettes pour invités. Chaque maison dispose d'une cuisine ouverte et d'un salon qui communiquent directement avec la terrasse extérieure et le jardin paysager privé avec piscine. Une place de parking privée est incluse dans la parcelle, garantissant commodité et intimité. Maisons à haute efficacité énergétique avec des équipements de haute qualité Toutes les villas ont obtenu la note A sur le certificat énergétique, garantissant une excellente efficacité énergétique et de faibles coûts de fonctionnement. Les propriétés comprennent la climatisation par conduits avec pompe à chaleur dans toute la maison, à l'exception des salles de bains, et le chauffage électrique au sol dans le salon et les salles de bains avec des thermostats indépendants par zone. Un système de ventilation mécanique renouvelle l'air dans les cuisines, les salles de bains, la buanderie et les toilettes pour invités, améliorant ainsi le confort intérieur. La cuisine est équipée d'une hotte aspirante et d'une plaque à induction électrique. L'éclairage LED est inclus dans le salon, le couloir et les espaces extérieurs, tandis que les autres pièces sont prévues pour que le propriétaire puisse personnaliser l'éclairage. Les chambres sont équipées de prises USB pour plus de commodité. Technologie domotique et communauté sécurisée Chaque villa comprend un système d'interphone vidéo, une domotique avec deux interrupteurs intelligents et un accès motorisé à la communauté fermée. Le jardin privé est livré aménagé avec un système d'irrigation goutte à goutte et une piscine privée accueillante, idéale pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. Distances par rapport aux principaux points d'intérêt Parcours de golf d'Altaona 0,1 km Centre-ville de Murcie 15 km Plages de Los Alcazares et Mar Menor 20 km Aéroport de Murcie Corvera 15 km Centres commerciaux et services 10 km Hacienda Riquelme Golf Resort 12 km Votre nouveau style de vie à Altaona Golf vous attend Profitez du golf, de la nature, de la sécurité et du confort moderne dans l'un des complexes les plus attrayants de la région de Murcie. Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir plus d'informations ou pour organiser une visite de ces magnifiques villas neuves. (860)