Sun Team Property

VILLAS JUMELÉES MODERNES AVEC VUE SUR LA MER À PUERTO DE MAZARRON

Puerto de Mazarrón, Mazarrón · Réf. N9521

À VENDRE

309.000 €



















3 Chambres

3 Salles de bains

101 m² Surface construite

126 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Calida
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	01/2027
Surface utile	80 m²
Terrasse	39 m²
Étage	0

DESCRIPTION

Villas jumelées modernes avec vue sur la mer à Puerto de Mazarron Maisons neuves exclusives près de la plage Découvrez ces fantastiques villas jumelées neuves situées dans le quartier très prisé de Mar de Plata, El Alamillo, à Puerto de Mazarron. Situées à seulement 350 mètres de la plage, ces maisons modernes bénéficient d'une vue magnifique sur la mer depuis leurs solariums privés, offrant une occasion unique de profiter du style de vie méditerranéen sur la Costa Calida. Le quartier est calme, résidentiel et bien établi, idéal pour y vivre toute l'année ou comme résidence secondaire. Aménagement spacieux avec solarium privé Chaque villa offre une surface construite de 101 m² sur un terrain d'angle de 126 m², répartie sur deux étages plus un solarium.

CARACTÉRISTIQUES

Près de la plage · Jardin · Parking · Piscine · Solarium · Résidence fermée · Vue sur la mer

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/542

VILLAS JUMELÉES MODERNES AVEC VUE SUR LA MER À PUERTO DE MAZARRON

Réf. N9521 · 309.000 €

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon lumineux, une cuisine indépendante avec accès à l'arrière du terrain, une chambre double et une salle de bain complète. Le premier étage comprend deux chambres, l'une avec accès à deux terrasses avec vue dégagée, et l'autre avec une salle de bains attenante, ainsi qu'une salle de bains familiale supplémentaire. Le dernier étage est dédié à un solarium privé de 31 m² avec une vue imprenable sur la mer, parfait pour prendre le soleil, dîner en plein air ou se détendre entre amis. Espace extérieur et piscine communautaire L'extérieur comprend un terrain d'angle avec un espace pour un parking privé sur le côté et une buanderie à l'arrière. Le complexe résidentiel dispose également d'une piscine commune, créant un environnement agréable pour les familles et les résidents qui souhaitent profiter de leur temps libre dans un cadre sécurisé et convivial. Spécifications de haute qualité Ces maisons sont construites avec des matériaux de qualité et comprennent une porte d'entrée renforcée, une pré-installation pour la climatisation canalisée, des salles de bains avec meubles, miroirs et parois de douche, un système d'eau chaude alimenté par l'énergie aérothermique, des stores électriques dans les chambres et les ouvertures de la façade principale, et des menuiseries extérieures en aluminium avec double vitrage. La cuisine est livrée sans meubles, ce qui permet aux acheteurs de la personnaliser à leur goût. La vie à Puerto de Mazarron Puerto de Mazarron est l'une des villes côtières les plus attrayantes de la région de Murcie, connue pour ses belles plages, ses eaux cristallines, son charmant port de plaisance et son atmosphère détendue. La région offre d'excellents services, des magasins, des restaurants, des écoles, des centres médicaux et des possibilités de loisirs en plein air. Les espaces naturels à proximité, tels que la Sierra de las Moreras, sont parfaits pour la randonnée et le cyclisme, tandis que les amateurs de sports nautiques peuvent pratiquer la voile, la plongée et le kayak. Distances vers les points d'intérêt Playa Negra 0,35 km Marina de Mazarron 2 km Centre commercial Mazarron Park 5 km Camposol Golf 25 km Hacienda del Alamo Golf 35 km Cartagena 35 km Ville de Murcie 70 km Aéroport de Murcie Corvera 45 km Votre maison en bord de mer vous attend Ces villas jumelées neuves à Puerto de Mazarron combinent vue sur la mer, design moderne et emplacement imbattable à proximité de la plage et de tous les services. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser votre visite privée. (860)