Sun Team Property

# APPARTEMENTS NEUFS DANS LE CENTRE DE GUARDAMAR DEL SEGURA, COSTA BLANCA

Pueblo, Guardamar del Segura · Réf. N10043

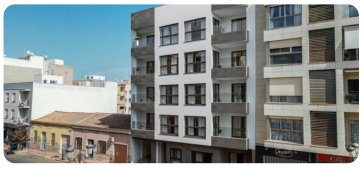
À VENDRE

**549.500 €**



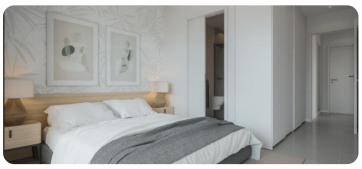
















**3** Chambres

**2** Salles de bains

**93 m²** Surface construite

**B** Classe énergie

## DÉTAILS DU BIEN

| | |
|---|---|
| Côte | Costa Blanca South |
| Programme neuf | Oui |
| Livraison prévue | 03/2027 |
| Surface utile | 85 m² |
| Terrasse | 50 m² |
| Étage | 4 |

## DESCRIPTION

Appartements neufs au centre de Guardamar del Segura, sur la Costa Blanca Emplacement privilégié près de la plage Découvrez ce complexe résidentiel exceptionnel de construction récente, situé au cœur de Guardamar del Segura, une charmante ville côtière réputée pour ses dunes naturelles, ses forêts de pins et ses plages de sable doré. Idéalement situé à seulement 1 km de la plage et en plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces, restaurants, supermarchés et lieux de loisirs, ce programme immobilier offre l'équilibre parfait entre commodité et art de vivre méditerranéen. Des logements élégants conçus pour le confort Ce complexe moderne comprend des
appartements de 2 et 3 chambres avec 2 salles de bains (dont une attenante).

## CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur · Près de la plage · Parking · Piscine · Solarium · Cellier · Résidence fermée · Zona urbana

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/55

# APPARTEMENTS NEUFS DANS LE CENTRE DE GUARDAMAR DEL SEGURA, COSTA BLANCA

Réf. N10043 · 549.500 €

## DESCRIPTION

Les acquéreurs ont le choix entre des appartements au rez-de-chaussée avec terrasse et patio, des appartements en étage intermédiaire avec terrasse, ou des attiques avec solarium privé – idéaux pour profiter du soleil et de la brise marine toute l'année. Chaque logement dispose d'une cuisine ouverte intégrée à un spacieux salon, de placards encastrés et d'un débarras privé sur la terrasse sur le toit. Le complexe résidentiel propose des places de parking au rez-de-chaussée pour plus de commodité, ainsi que des débarras privés sur la terrasse sur le toit. Finitions haut de gamme et efficacité énergétique Conçus pour offrir confort moderne et efficacité, les logements bénéficient de finitions de grande qualité : Salles de bains entièrement équipées avec meubles-lavabos, miroirs, parois de douche et chauffage au sol Porte d'entrée renforcée Système d'eau chaude aérothermique Fenêtres à double vitrage avec rupture thermique Climatisation gainable entièrement installée Volets roulants électriques Système domotique Ascenseur desservant tous les étages Des espaces communs attrayants Le complexe dispose de beaux espaces verts, d'une piscine commune et d'une terrasse ensoleillée commune sur le toit, offrant aux résidents des espaces extérieurs propices à la détente pour profiter du soleil. Profitez du meilleur de Guardamar Guardamar del Segura offre 11 km de plages naturelles, un port de plaisance proposant des activités toute l'année, des installations sportives comprenant du padel, du tennis, du football et une piscine couverte chauffée, ainsi que des parcs, des marchés et des lieux d'intérêt culturel. Avec son ambiance balnéaire décontractée et son large éventail de commodités, c'est un endroit idéal tant pour y vivre que pour y passer ses vacances. Distances principales : Plage : 1 km Aéroport d'Alicante-Elche : 30 km Parcours de golf La Marquesa : 8 km Port de plaisance de Guardamar : 2 km Acquérez votre nouvelle résidence sur la Costa Blanca Ne manquez pas l'occasion de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre future résidence à Guardamar del Segura. (860)