Sun Team Property

VILLAS DE LUXE NEUVES À LAS FILIPINAS, ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Réf. N9506

À VENDRE

548.000 €



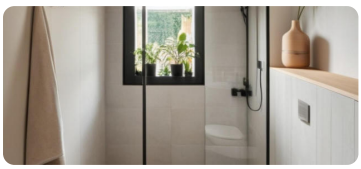


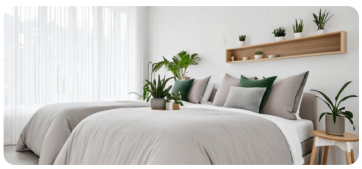














3 Chambres

3 Salles de bains

260 m² Surface construite

227 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	06/2028
Surface utile	160 m²
Terrasse	19 m²
Étage	0

DESCRIPTION

Villas de luxe neuves à Las Filipinas, Orihuela Costa Villas exclusives près des plages d'Orihuela Costa Découvrez un nouveau programme immobilier exclusif de seulement 7 villas de luxe indépendantes situées à Las Filipinas, un quartier résidentiel bien établi à Orihuela Costa. Ce quartier paisible offre une atmosphère méditerranéenne détendue avec tous les services essentiels à proximité, notamment des supermarchés, des restaurants, des bars et des centres commerciaux. Situées à moins de 5 km des belles plages de sable de la Costa Blanca, ces villas allient architecture moderne, confort et fonctionnalité dans un cadre côtier privilégié.

CARACTÉRISTIQUES

Près de la plage · Jardin · Parking · Piscine · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/554

VILLAS DE LUXE NEUVES À LAS FILIPINAS, ORIHUELA COSTA

Réf. N9506 · 548.000 €

DESCRIPTION

Deux modèles de villas contemporaines au choix Le lotissement propose deux modèles de villas élégantes, toutes deux dotées d'une piscine privée et d'une place de parking dans la parcelle : Le modèle de plain-pied comprend 3 chambres et 2 salles de bains, dont une en suite. Il offre 113 m² construits sur des terrains généreux de près de 300 m², idéaux pour une vie facile sur un seul étage. Le modèle à deux niveaux plus sous-sol offre 260 m² construits sur des terrains de plus de 220 m². Cet agencement comprend 3 chambres, 3 salles de bains, deux terrasses au premier étage et un sous-sol spacieux. Le sous-sol peut être personnalisé en bureau, salle de jeux, salle de sport ou cinéma privé, offrant un espace de vie flexible adapté aux modes de vie modernes. Les deux modèles offrent la possibilité d'ajouter un solarium privé moyennant un supplément. La villa de plain-pied offre également la possibilité d'ajouter un sous-sol en option. Design moderne et équipements de haute qualité Chaque villa est conçue avec des espaces de vie ouverts qui relient la cuisine et le salon, créant ainsi un environnement lumineux et accueillant. De grandes fenêtres offrent une lumière naturelle abondante et un accès direct à la terrasse et à la piscine privée. Les finitions de haute qualité comprennent une porte d'entrée renforcée, la pré-installation d'une climatisation gainable, un système d'eau chaude aérothermique, un chauffage électrique au sol dans les salles de bains et des salles de bains entièrement équipées avec meubles-lavabos et parois de douche. Le parking privé sur le terrain garantit commodité et sécurité. Emplacement privilégié à Las Filipinas Orihuela Costa Las Filipinas est un quartier résidentiel très prisé, réputé pour sa tranquillité et ses excellentes connexions. Les villas se trouvent à environ 5 km des plages de Campoamor et La Zenia, à 3 km du golf de Villamartin et à 4 km du golf de Las Ramblas. Le centre commercial animé La Zenia Boulevard, situé à environ 4 km, offre un large choix de boutiques, de restaurants et de divertissements. L'aéroport international d'Alicante est situé à environ 55 km, tandis que le port de Torrevieja est à environ 12 km, idéal pour la navigation de plaisance et les loisirs côtiers. Mode de vie méditerranéen et potentiel d'investissement Ces villas de luxe à Orihuela Costa sont parfaites comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement immobilier. Avec leur design moderne, leurs piscines privées, leurs agencements flexibles et leur emplacement privilégié à proximité des plages et des terrains de golf, elles offrent une occasion exceptionnelle de profiter du mode de vie de la Costa Blanca. Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir plus d'informations ou organiser une visite de ces villas neuves exclusives à Las Filipinas, Orihuela Costa. (860)