Sun Team Property

APPARTEMENTS NEUFS AVEC LICENCE TOURISTIQUE ET VUE SUR LA LAGUNE À EL RASO GUARDAMAR DEL SEGURA

El Raso, Guardamar del Segura · Réf. N9498

À VENDRE

246.000 €



















3 Chambres

2 Salles de bains

103 m² Surface construite

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	03/2027
Surface utile	81 m²
Terrasse	22 m²
Étage	1

DESCRIPTION

Appartements neufs avec licence touristique et vue sur la lagune à El Raso Guardamar del Segura Complexe résidentiel fermé exclusif à El Raso Ce nouveau complexe résidentiel fermé est situé à El Raso, un quartier résidentiel bien établi et très prisé de Guardamar del Segura. Entouré par la nature et proche de tous les services essentiels, El Raso est connu pour son environnement paisible, sa proximité avec le parc naturel de la lagune de La Mata et ses excellentes connexions avec la côte. Cet emplacement offre l'équilibre parfait entre tranquillité, loisirs et potentiel d'investissement sur la Costa Blanca Sud.

CARACTÉRISTIQUES

Meublé · Ascenseur · Près de la plage · Licence touristique · Parking · Piscine · Cellier · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/559

APPARTEMENTS NEUFS AVEC LICENCE TOURISTIQUE ET VUE SUR LA LAGUNE À EL RASO GUARDAMAR DEL SEGURA

Réf. N9498 · 246.000 €

DESCRIPTION

Appartements modernes avec licence touristique et utilisation flexible Le projet comprendra 108 appartements et penthouses neufs avec licence touristique, répartis entre des logements au rez-de-chaussée avec jardin privé, des appartements au premier étage avec terrasses spacieuses et des logements au deuxième étage avec terrasse et solarium privé. Toutes les propriétés sont conçues pour maximiser la lumière naturelle, la vie en plein air et la vue sur les espaces verts et la Laguna de La Mata. L'un des points forts de ce projet est que toutes les propriétés sont dotées d'une licence touristique. Les propriétaires peuvent profiter d'une utilisation personnelle jusqu'à 4 mois par an et louer la propriété le reste de l'année, générant ainsi des revenus locatifs gérés par une société de location professionnelle pour une tranquillité d'esprit totale. Maisons entièrement meublées et prêtes à emménager Tous les appartements seront livrés entièrement meublés et prêts à emménager. Le prix comprend le mobilier, l'éclairage, les appareils électroménagers et les salles de bains entièrement finies, ce qui en fait un investissement clé en main idéal. Les acheteurs peuvent choisir entre des agencements de 2 ou 3 chambres, tous avec 2 salles de bains. Les appartements de 3 chambres sont des unités d'angle, offrant une intimité supplémentaire et une vue améliorée. Les propriétés sont disponibles dans les orientations sud, est et ouest. Espaces communs de style resort Le complexe résidentiel dispose de vastes installations communes conçues pour la détente et les loisirs. Les résidents pourront profiter d'une grande piscine, de jardins paysagers, d'un espace de réception et de réunion, d'une salle de sport en plein air, d'un terrain de pétanque, d'un mini-golf et d'un spa bien-être. Chaque propriété comprend également une place de parking privée et un débarras au sous-sol, accessibles par ascenseur ou par escalier. Emplacement privilégié à proximité de la plage, du golf et des services Playa del Moncayo se trouve à seulement 5 km, accessible en 10 minutes en voiture ou 15 minutes à vélo. Le centre-ville de Guardamar est à 4 km, tandis que les restaurants et les lieux de loisirs de Ciudad Quesada ne sont qu'à 5 km. Le centre commercial Habaneras à Torrevieja est situé à 8 km du complexe. Les amateurs de golf apprécieront la proximité du golf La Finca à Algorfa (12 km), du golf La Marquesa (6 km) et du golf Vistabella (18 km). L'aéroport international d'Alicante est à 30 km et l'aéroport de Murcie Corvera à environ 75 km. Un investissement intelligent et un style de vie méditerranéen Ces appartements neufs avec licence touristique à El Raso Guardamar del Segura offrent une combinaison exceptionnelle de style de vie, d'emplacement et de potentiel locatif. Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir plus d'informations ou pour réserver votre nouvelle propriété sur la Costa Blanca. (860)