Sun Team Property

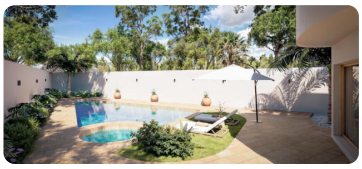
# VILLA À LA ZENIA QUI REDÉFINIT LE CONCEPT DU LUXE MÉDITERRANÉEN

Orihuela Costa, Orihuela · Réf. N9459

À VENDRE

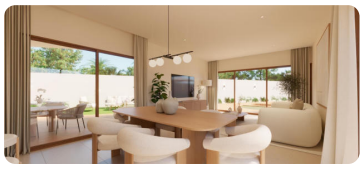
**890.000 €**



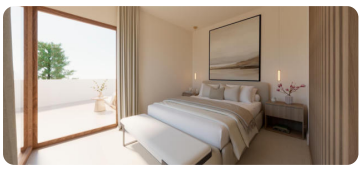


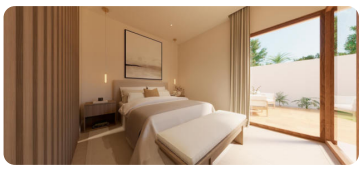














**3** Chambres

**4** Salles de bains

**203 m²** Surface construite

**592 m²** Terrain

**A** Classe énergie

## DÉTAILS DU BIEN

| | |
|---|---|
| Côte | Costa Blanca South |
| Programme neuf | Oui |
| Livraison prévue | 02/2028 |
| Surface utile | 158 m² |
| Terrasse | 140 m² |
| Étage | 0 |

## DESCRIPTION

Villa à La Zenia qui redéfinit le concept du luxe méditerranéen À seulement 700 mètres de la plage de La Zenia, l'une des plus exclusives de la côte d'Orihuela, cette impressionnante villa allie un design contemporain, un environnement exclusif et un emplacement incomparable. Une maison conçue pour ceux qui recherchent l'exceptionnel : intimité, confort absolu et une expérience de vie unique en bord de mer. Située sur un grand terrain de 592 m², cette villa de luxe indépendante dispose de 3 chambres et 4 salles de bains, et est répartie sur deux étages avec des espaces spacieux et lumineux.

## CARACTÉRISTIQUES

Près de la plage · Jardin · Parking · Piscine · Solarium · Résidence fermée

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

# VILLA À LA ZENIA QUI REDÉFINIT LE CONCEPT DU LUXE MÉDITERRANÉEN

Réf. N9459 · 890.000 €

## DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, un spectaculaire salon-salle à manger ouvert donne sur la cuisine design et s'ouvre par de grandes baies vitrées sur le jardin privé et la piscine avec jacuzzi, créant une continuité parfaite entre l'intérieur et l'extérieur. Cet espace devient une véritable oasis de détente, idéale pour profiter du climat privilégié de la Costa Blanca. L'arrière de la maison dispose d'un accès indépendant et d'un parking privé pour 2 voitures, garantissant confort et intimité. Au même étage se trouve une chambre principale avec dressing et salle de bains attenante, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire pour les invités. Le premier étage abrite deux chambres supplémentaires, toutes deux avec salle de bains attenante, dressing et accès direct à une grande terrasse offrant une vue spectaculaire sur les environs. À l'étage supérieur se trouve le solarium privé, équipé d'une douche et d'une cuisine d'été, un espace exclusif pour profiter des couchers de soleil dorés sur la mer et le golf. Chaque détail a été soigneusement sélectionné pour offrir un maximum de confort et de sophistication : double vitrage, porte d'entrée blindée, volets électriques, interphone vidéo, système domotique, salles de bains complètes avec chauffage au sol, système aérothermique, climatisation par conduits et éclairage LED intérieur et extérieur. La cuisine meublée et équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, avec possibilité de personnalisation des finitions, complète ce chef-d'œuvre de design et d'élégance. L'emplacement est imbattable. À quelques minutes se trouvent certains des terrains de golf les plus exclusifs de la Méditerranée, tels que Villamartín Golf, Las Ramblas Golf, Campoamor Golf et Las Colinas Golf & Country Club, tous des destinations de référence internationale. De plus, l'aéroport international d'Alicante-Elche est à seulement 45 minutes en voiture, et l'aéroport de Murcie-Corvera à 35 minutes, offrant une connexion parfaite avec les principales villes européennes. Entourée des plages les plus emblématiques de la côte d'Orihuela, telles que La Zenia, Cala Capitán et Cala Cerrada, et à proximité du centre commercial exclusif La Zenia Boulevard, cette villa allie intimité, élégance et proximité avec tout ce qui définit le style de vie méditerranéen le plus raffiné. Cette villa n'est pas seulement une maison, mais une œuvre architecturale conçue pour ceux qui recherchent l'extraordinaire. Contactez-nous et découvrez le privilège de vivre dans l'une des villas les plus exclusives de la Costa Blanca. (860)