Sun Team Property

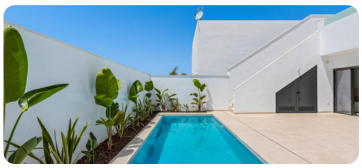
# VILLAS NEUVES PRÈS DU SERENA GOLF À LOS ALCAZARES

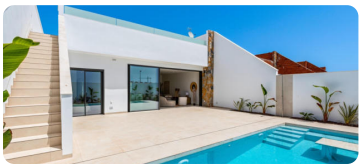
Serena Golf, Los Alcázares · Réf. N9452

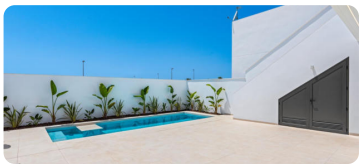
À VENDRE

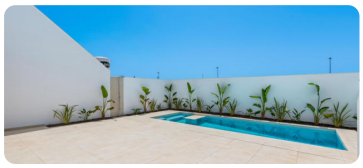
**499.900 €**



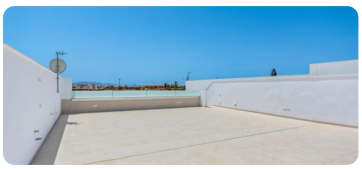
















**3** Chambres

**2** Salles de bains

**106 m²** Surface construite

**235 m²** Terrain

**B** Classe énergie

## DÉTAILS DU BIEN

| | |
|---|---|
| Côte | Costa Calida |
| Programme neuf | Oui |
| Livraison prévue | 11/2027 |
| Surface utile | 96 m² |
| Terrasse | 92 m² |
| Étage | 0 |

## DESCRIPTION

Villas neuves près du Serena Golf à Los Alcazares Villas modernes dans un emplacement privilégié en bord de mer et près d'un golf Ce projet résidentiel exclusif propose des villas modernes situées à Los Alcazares, à proximité du prestigieux Serena Golf et à seulement 1,2 km des plages de sable de la Mar Menor. Situées dans l'une des zones les plus attrayantes de la région de Murcie, ces maisons allient un design contemporain, le confort et un excellent emplacement à proximité de la mer, du golf et de tous les services quotidiens. Los Alcazares est une ville côtière bien établie, connue pour son style de vie détendu, sa longue promenade, ses sports nautiques et son climat doux tout au long de l'année.

## CARACTÉRISTIQUES

Près de la plage · Près du golf · Jardin · Parking · Piscine · Solarium · Cellier · Résidence fermée

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/581

# VILLAS NEUVES PRÈS DU SERENA GOLF À LOS ALCAZARES

Réf. N9452 · 499.900 €

## DESCRIPTION

Conception de plain-pied avec espaces extérieurs privés Le complexe comprend des villas élégantes de 3 chambres et 2 salles de bains, disponibles en deux tailles différentes d'environ 106 m² et 130 m². Le modèle plus grand comprend également des toilettes supplémentaires pour les invités. Toutes les villas sont conçues sur un seul étage, offrant un cadre de vie pratique et confortable. La cuisine ouverte, la salle à manger et le salon communiquent directement avec une terrasse et un jardin privé avec piscine, créant un espace idéal pour la vie à l'intérieur et à l'extérieur. Chaque propriété comprend également un solarium privé et un parking sur le terrain. Finitions de haute qualité et équipements modernes Ces villas sont construites avec des matériaux de haute qualité et équipées de fonctionnalités modernes. Les cuisines entièrement équipées sont disponibles en finition blanche brillante ou bois et comprennent des plans de travail en quartz, un évier en acier inoxydable, une plaque à induction avec hotte intégrée, un four, un micro-ondes, un lave-linge, un réfrigérateur intégré et un lave-vaisselle. Les salles de bains sont équipées de meubles, de miroirs, d'éclairage et de sèche-serviettes électriques. Les équipements supplémentaires comprennent des stores électriques dans les chambres, un éclairage LED dans toute la propriété et un système de climatisation complet par conduits de Fujitsu. Piscine privée et confort économe en énergie Chaque villa comprend une piscine privée avec un revêtement en carreaux de céramique bleus, des marches intégrées et un éclairage LED blanc. La piscine est pré-équipée pour l'installation d'une pompe à chaleur. La combinaison d'une climatisation efficace, d'une construction moderne et d'une conception bien pensée garantit un confort tout au long de l'année. Excellente connectivité et distances clés Les villas se trouvent à quelques pas du centre-ville de Los Alcazares et à proximité du Serena Golf. La plage est à environ 1,2 km. La ville de Carthagène, située à environ 20 km, offre une scène culturelle et gastronomique riche. L'aéroport international de Murcie-Corvera est à environ 22 km et l'aéroport d'Alicante à environ 90 km. Plusieurs terrains de golf et marinas se trouvent également à proximité, ce qui rend cet emplacement idéal pour y vivre à l'année ou y passer ses vacances. Votre maison idéale au bord de la mer et du golf Si vous recherchez une villa moderne neuve près de la plage et du golf à Los Alcazares, contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite privée. (860)