Sun Team Property

VILLA MODERNE À SEULEMENT 150 MÈTRES DE LA PLAGE À CABO DE PALOS, COSTA CÁLIDA

Cabo de Palos, Cartagena · Réf. SP1391

À VENDRE

1.500.000 €



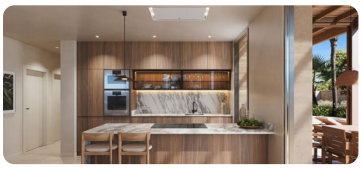
















3 Chambres

2 Salles de bains

130 m² Surface construite

522 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Calida
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	12/2027
Surface utile	110 m²
Terrasse	94 m²

DESCRIPTION

Villa moderne à seulement 150 mètres de la plage à Cabo de Palos, Costa Cálida Un style de vie méditerranéen exclusif en bord de mer Cette villa de luxe récemment construite à Cabo de Palos, située à seulement 150 mètres de la plage, allie architecture moderne, confort et intimité. Construite sur un terrain de 522 m², la propriété offre un cadre exceptionnel à ceux qui recherchent une maison côtière paisible, entourée par la nature, avec toutes les commodités à portée de main. Cabo de Palos est l'une des destinations les plus exclusives de la Costa Cálida, réputée pour ses eaux cristallines, ses criques charmantes et sa marina animée.

CARACTÉRISTIQUES

Chauffage · Près de la plage · Jardin · Parking · Piscine · Solarium · Résidence fermée · Vue sur la mer

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/586

VILLA MODERNE À SEULEMENT 150 MÈTRES DE LA PLAGE À CABO DE PALOS, COSTA CÁLIDA

Réf. SP1391 · 1.500.000 €

DESCRIPTION

La région est idéale pour les amateurs de plongée, de voile et de gastronomie méditerranéenne, tout en restant à quelques minutes en voiture de grandes villes telles que Carthagène et La Manga. Design élégant et agencement fonctionnel Cette superbe villa de plain-pied offre une surface construite de 130 m² conçue pour maximiser la lumière naturelle et le confort. 3 chambres, dont une suite parentale avec salle de bains attenante Salon et salle à manger ouverts avec de grandes fenêtres offrant une connexion parfaite avec le jardin Cuisine moderne entièrement équipée avec des finitions de haute qualité et des appareils électroménagers intégrés Buanderie et salle de bains pour les invités Piscine privée (8x3 m) entourée de jardins paysagers avec irrigation et éclairage Solarium de 68 m² sur le toit offrant une vue sur la mer et l'endroit idéal pour profiter du soleil méditerranéen toute l'année Confort, sécurité et finitions de haute qualité Chaque détail a été soigneusement conçu pour offrir une expérience de vie exceptionnelle : Éclairage LED à l'intérieur et à l'extérieur Fenêtres à double vitrage pour l'isolation thermique et acoustique Installation complète de la climatisation Système de sécurité avec caméras extérieures et détecteurs de mouvement intérieurs Jardin paysager avec des plantes indigènes et un système d'irrigation automatique Emplacement privilégié à Cabo de Palos La villa bénéficie d'un emplacement stratégique et paisible dans la région de Cala Flores, à quelques pas de plages immaculées et de criques pittoresques, idéales pour la baignade et la plongée avec tuba. Plage : 150 m Marina et promenade : 1 km (5 minutes) La Manga Club Golf Resort : 12 km Aéroport international de Murcie (Corvera) : 56 km Aéroport d'Alicante : 126 km Vivez votre rêve méditerranéen Cette villa exclusive à Cabo de Palos offre l'équilibre parfait entre luxe, nature et proximité de la mer. Que ce soit comme résidence permanente ou comme lieu de villégiature, elle offre une occasion unique de profiter du mode de vie méditerranéen authentique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et faire de cette extraordinaire maison côtière la vôtre. (860)