Sun Team Property

VILLAS NEUVES SUR MESURE À LA ROMANA (ALICANTE) : DES DEMEURES SPACIEUSES DANS UN CADRE NATUREL

Los Joveres, La Romana · Réf. N10037

À VENDRE

369.927 €



















3 Chambres

2 Salles de bains

148 m² Surface construite

10000 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	02/2028
Surface utile	124 m²
Terrasse	8 m²

DESCRIPTION

Villas neuves sur mesure à La Romana (Alicante) : des demeures spacieuses dans un cadre naturel Des villas neuves adaptées à votre style de vie à La Romana Découvrez une opportunité unique de construire la maison de vos rêves dans le cadre paisible de La Romana, située dans la campagne d'Alicante, sur la Costa Blanca. Ces villas modernes et individuelles sont conçues selon un principe d'autoconstruction, ce qui permet aux acheteurs de choisir parmi différents modèles, agencements, finitions et parcelles pour créer une maison entièrement sur mesure.

CARACTÉRISTIQUES

Campo · Jardin · Buanderie · Parking · Piscine · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/60

VILLAS NEUVES SUR MESURE À LA ROMANA (ALICANTE) : DES DEMEURES SPACIEUSES DANS UN CADRE NATUREL

Réf. N10037 · 369.927 €

DESCRIPTION

Vivre à La Romana, c'est comme se lancer dans un voyage où la tranquillité de la campagne de l'arrière-pays d'Alicante se mêle aux paysages de vignobles, à l'artisanat traditionnel, au parfum des amandiers en fleurs et à un esprit méditerranéen que l'on ressent à chaque instant. La région offre un équilibre parfait entre nature et commodités quotidiennes, avec des commerces de proximité, des restaurants et des services à proximité. C'est une destination idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité sans pour autant se couper des grandes villes et de la côte. Des villas aux plans flexibles et à l'architecture moderne Les acheteurs peuvent choisir parmi une variété de modèles de villas proposant 3 ou 4 chambres et 2 ou 3 salles de bains, avec la possibilité d'opter pour un agencement de plain-pied ou sur deux niveaux, certains modèles disposant d'un garage fermé. Les surfaces habitables varient d'environ 140 m^2 à 280 m^2, répondant ainsi à différents modes de vie. Chaque villa est située sur des terrains spacieux à la périphérie de la ville de La Romana, notamment dans des zones rurales où les terrains commencent à partir de 10 000 m^2, offrant ainsi une intimité totale et une vue imprenable sur la campagne environnante. Des prestations haut de gamme et un mode de vie économe en énergie Toutes les villas sont construites avec des matériaux de haute qualité et comprennent une piscine privée de 6 x 3 m ou 8 x 4 m selon le modèle, une cuisine équipée d'une sélection d'appareils électroménagers et une climatisation centralisée. Les propriétés sont également dotées de systèmes aérothermiques pour l'eau chaude, d'une porte de sécurité renforcée et de salles de bains entièrement équipées avec mobilier de salle de bains et parois de douche. Les espaces extérieurs sont soigneusement aménagés avec des terrasses pavées, des espaces piscine et un chemin périphérique, tandis que les terrains comprennent 3 000 m^2 de clôture, un accès pour les véhicules à moteur et environ 1 000 m^2 de gravier autour de la propriété. Sélection personnalisée du terrain et processus d'autoconstruction Plusieurs terrains sont disponibles à différents emplacements autour de La Romana, Pinoso et Aspe, chacun ayant son propre prix (pour cette annonce, un terrain coûtant 55 000 euros a été pris en compte ; si un terrain d'un prix différent est choisi, le prix final sera recalculé en conséquence). La construction s'effectue en autoconstruction, les paiements étant effectués par étapes au fur et à mesure de l'avancement du projet. Le délai de réalisation estimé est d'environ 10 mois à compter de l'octroi du permis de construire. Le constructeur se charge de toutes les démarches administratives – permis de construire, architecte, formalités administratives, etc. – du début à la fin. Il est possible de visiter des propriétés déjà achevées pour voir les finitions. Emplacement idéal avec un bon réseau de transports La Romana bénéficie d'un emplacement stratégique à l'intérieur des terres, offrant un accès facile aux principales destinations. L'aéroport d'Alicante se trouve à environ 30 km, tandis que les plages de la Costa Blanca sont à environ 35 km. Des parcours de golf sont accessibles dans un rayon d'environ 40 km, et les villes d'Elche et d'Alicante sont facilement accessibles en voiture. (860)