Sun Team Property

# NOUVEAU DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL À ALICANTE AVEC VUE DÉGAGÉE

San Agustín, Alicante · Réf. SP1365

À VENDRE

**320.900 €**





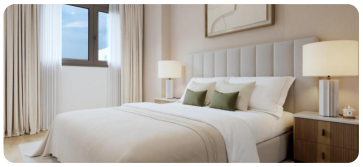


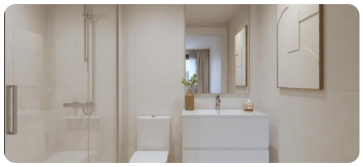












**3** Chambres

**2** Salles de bains

**80 m²** Surface construite

**B** Classe énergie

## DÉTAILS DU BIEN

| | |
|---|---|
| Côte | Costa Blanca North |
| Programme neuf | Oui |
| Livraison prévue | 12/2026 |
| Surface utile | 60 m² |
| Terrasse | 3 m² |
| Étage | 4 |
| Places de parking | 1 |

## DESCRIPTION

Nouveau développement résidentiel à Alicante avec vue dégagée Maisons nouvellement construites dans un emplacement privilégié Découvrez ce nouveau programme résidentiel exclusif à Alicante, conçu pour offrir un maximum de confort et de qualité de vie. Avec 84 maisons de 2 et 3 chambres, ce complexe est situé à San Agustín - Pau II, une zone stratégique avec tous les services essentiels à portée de main. Les résidents profiteront d'un environnement moderne et fonctionnel, avec de grands espaces verts, une piscine commune, une aire de jeux pour enfants, des places de parking et des salles de stockage. De plus, sa situation en hauteur garantit une vue imprenable sur la ville et la nature environnante.

## CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur · Près de la plage · Parking · Piscine · Cellier · Résidence fermée · Zona urbana

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/604

# NOUVEAU DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL À ALICANTE AVEC VUE DÉGAGÉE

Réf. SP1365 · 320.900 €

## DESCRIPTION

Services et commodités dans le quartier Ce complexe résidentiel est entouré d'une large gamme de services qui faciliteront votre vie quotidienne : Centres éducatifs : jusqu'à 9 écoles et instituts à proximité. Supermarchés et magasins : Quatre grands supermarchés à proximité. Centre commercial de l'île de Corfou : avec des magasins, des salles de sport, des restaurants et une variété de boutiques. Installations sportives : zones d'exercice et d'activités de plein air. L'excellente infrastructure du quartier garantit le confort, la sécurité et l'accessibilité, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles et les investisseurs. Qualité et design des logements Les logements ont été conçus selon une approche moderne et efficace, avec des matériaux de haute qualité et des technologies durables : Porte d'accès renforcée pour plus de sécurité. Installation d'un système de climatisation (chaud et froid). Menuiserie à rupture de pont thermique et double vitrage pour améliorer l'isolation thermique et acoustique. Production d'eau chaude sanitaire par aérothermie, garantissant l'efficacité énergétique et la durabilité. Environnement avec accès rapide aux principaux points d'intérêt. Le quartier de San Agustín est situé sur une légère colline, offrant des vues panoramiques sur la ville d'Alicante, le mont Benacantil et les montagnes environnantes. Son climat méditerranéen et la proximité d'espaces verts et de loisirs en font un lieu de vie idéal. Distances clés : Centre ville d'Alicante - 2 km. Aéroport d'Alicante-Elche - 14 km. Plage de San Juan - 6 km. Terrain de golf d'Alicante - 7 km. Port d'Alicante - 5 km. Découvrez le style de vie méditerranéen à Alicante Alicante offre un climat exceptionnel, une vie culturelle dynamique et une infrastructure de premier ordre, ce qui en fait l'une des villes les plus prisées d'Espagne. Ce nouveau développement résidentiel à San Agustin - Pau II combine un design élégant avec un emplacement imbattable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre prochaine maison à Alicante. (860)