Sun Team Property

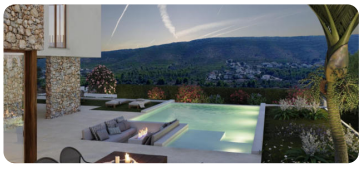
VILLA DE LUXE DE STYLE IBIZA AVEC VUE PANORAMIQUE À LAS LADERAS, JAVEA

Las Laderas, Jávea · Réf. N9402

À VENDRE

2.250.000 €

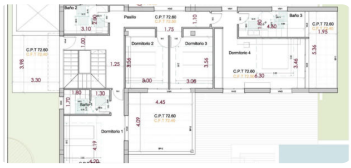












4 Chambres

3 Salles de bains

300 m² Surface construite

1500 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca North
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	01/2028
Surface utile	214 m²
Terrasse	90 m²

DESCRIPTION

Villa de luxe de style Ibiza avec vue panoramique à Las Laderas, Javea Villa contemporaine exclusive entourée par la nature Cette villa exceptionnelle de style Ibiza à Las Laderas, Javea, offre un mélange parfait entre charme méditerranéen et confort moderne. Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la Costa Blanca Nord, la propriété se trouve à proximité du parc naturel de Granadella, offrant des paysages magnifiques, de l'intimité et une qualité de vie imbattable. L'urbanisation dispose d'infrastructures modernes telles que des systèmes d'égouts, des câbles souterrains et des maisons récemment construites, ce qui en fait un endroit idéal pour les familles et les investisseurs.

CARACTÉRISTIQUES

Près de la plage · Jardin · Parking · Piscine · Cellier · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/609

VILLA DE LUXE DE STYLE IBIZA AVEC VUE PANORAMIQUE À LAS LADERAS, JAVEA

Réf. N9402 · 2.250.000 €

DESCRIPTION

Intérieur spacieux à l'élégance méditerranéenne Répartie sur deux niveaux, la villa vous accueille avec un salon-salle à manger lumineux et spacieux, doté de grandes fenêtres qui s'ouvrent sur des vues à couper le souffle. La cuisine ouverte est moderne, fonctionnelle et idéale pour la vie quotidienne ou les réceptions. Le rez-de-chaussée comprend également des toilettes pour invités et une buanderie pratique. À l'étage supérieur, vous trouverez quatre chambres doubles et trois salles de bains complètes, dont une belle suite parentale avec des fenêtres panoramiques donnant sur la nature environnante. Les hauts plafonds, les armoires encastrées et les finitions de qualité garantissent confort et style dans toute la maison. Vie en plein air avec piscine à débordement et terrasses Conçus pour le style de vie méditerranéen, les espaces extérieurs offrent de multiples terrasses ensoleillées et ombragées, parfaites pour prendre ses repas, se détendre ou profiter de la vue. La piscine à débordement avec douche extérieure s'intègre parfaitement dans le paysage, tandis que le jardin paysager renforce la tranquillité et la beauté naturelle de la villa. Des équipements haut de gamme pour un confort maximal La villa est équipée d'un chauffage au sol, d'une climatisation centralisée, de fenêtres en aluminium à double vitrage, de volets extérieurs dans les chambres, d'un système d'alarme, d'un interphone et d'une isolation haut de gamme. Les acheteurs ont également la possibilité de personnaliser les finitions et l'agencement en fonction de leurs préférences. Emplacement privilégié à Javea Javea est réputée pour ses plages de sable, ses criques, ses marinas, ses terrains de golf et sa gastronomie exceptionnelle. La propriété est idéalement située à proximité des écoles internationales, des restaurants et des services. Distances clés : Plage d'El Arenal 3,5 km Port et marina de Javea 7 km Club de golf de Javea 2 km Aéroport d'Alicante 100 km Aéroport de Valence 125 km Votre style de vie méditerranéen commence ici Que ce soit pour y vivre à l'année, comme résidence de vacances ou comme investissement, cette villa offre luxe, confort et cadre exclusif. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails ou pour organiser une visite. (860)