Sun Team Property

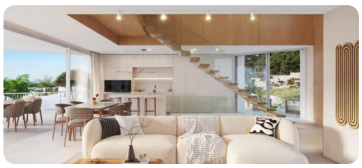
VILLAS DE LUXE NEUVES AU LAS COLINAS GOLF AND COUNTRY CLUB

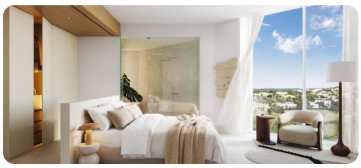
Las Colinas Golf, Orihuela · Réf. SP1757

À VENDRE

2.490.000 €



















3 Chambres

3 Salles de bains

482 m² Surface construite

1076 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	08/2027
Surface utile	350 m²
Terrasse	206 m²
Étage	0

DESCRIPTION

Villas de luxe neuves au Las Colinas Golf and Country Club Des villas exclusives dans l'un des complexes de golf les plus prestigieux d'Espagne Découvrez une collection exceptionnelle de villas de luxe neuves situées au sein du Las Colinas Golf and Country Club, complexe primé et l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs du sud de la Costa Blanca. Entourée de plus de 330 hectares de forêt méditerranéenne protégée, cette prestigieuse communauté fermée offre intimité, sécurité et un art de vivre exceptionnel en harmonie avec la nature. Situé dans la commune d'Orihuela, le complexe se trouve à environ 10 km des magnifiques plages d'Orihuela Costa, tout en offrant un cadre paisible au milieu de la forêt, des collines vallonnées et des espaces verts aménagés.

CARACTÉRISTIQUES

Barbecue · Jardin · Buanderie · Parking · Piscine · Cellier · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/63

VILLAS DE LUXE NEUVES AU LAS COLINAS GOLF AND COUNTRY CLUB

Réf. SP1757 · 2.490.000 €

DESCRIPTION

Que vous recherchiez une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement de premier ordre, ces villas représentent une opportunité exceptionnelle dans l'un des emplacements les plus prisés d'Espagne. Un design contemporain avec des espaces intérieurs et extérieurs spacieux Chaque villa a été soigneusement conçue avec un rez-de-chaussée, un premier étage et un sous-sol, alliant une architecture élégante à des espaces de vie fonctionnels. Implantées sur de généreux terrains de plus de 600 m^2, toutes les propriétés offrent intimité, confort et une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Les propriétés disposent de trois chambres spacieuses, de 2 à 3 salles de bains entièrement équipées — dont une luxueuse salle de bains attenante à la chambre parentale — et de toilettes supplémentaires pour les invités. Le salon et la salle à manger ouverts et baignés de lumière s'intègrent harmonieusement à la cuisine design entièrement équipée, créant ainsi un espace idéal pour la vie quotidienne et les réceptions. De grandes baies vitrées coulissantes s'ouvrent directement sur de spacieuses terrasses où les résidents peuvent profiter du climat méditerranéen toute l'année. À l'extérieur, chaque villa dispose d'une piscine privée, d'un jardin paysager, d'un barbecue et d'un coin cuisine extérieur, créant ainsi le cadre idéal pour se détendre en famille ou entre amis. Le sous-sol offre un espace supplémentaire pour une buanderie et des rangements, tandis que le terrain comprend un parking privé pour deux véhicules. Des prestations haut de gamme et des caractéristiques d'efficacité énergétique Construites selon les normes les plus strictes, à l'aide de matériaux de qualité et de technologies de pointe, ces villas sont conçues pour offrir un confort exceptionnel et une grande efficacité énergétique. Climatisation centralisée entièrement installée Cuisine design entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme Système domotique pour plus de confort et d'efficacité Stores électriques dans toutes les chambres Chauffage au sol électrique dans les salles de bains Chaque détail a été soigneusement sélectionné pour créer des demeures élégantes alliant luxe, durabilité et fonctionnalité. Profitez d'un art de vivre exclusif au Las Colinas Golf and Country Club Le Las Colinas Golf and Country Club est reconnu internationalement comme l'une des plus belles destinations de golf d'Europe. Son parcours de championnat 18 trous primé figure régulièrement parmi les meilleurs d'Espagne et s'inscrit au cœur de paysages méditerranéens spectaculaires. Les résidents bénéficient d'un accès à une gamme exceptionnelle
d'équipements exclusifs, notamment des courts de tennis et de padel, une salle de sport ultramoderne, des services de bien-être et de massage, des restaurants gastronomiques, des cafés élégants et une supérette pratique proposant du pain frais tous les jours. (860)