Sun Team Property

# VILLAS MODERNES NEUVES À VENDRE À RAFAL : LA COSTA BLANCA, UN CADRE DE VIE ALLIANT STYLE ET CONFORT

polideportivo, Rafal · Réf. N9373

À VENDRE

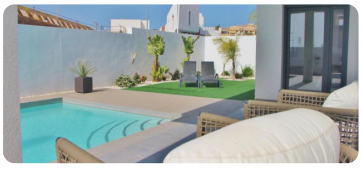
**415.000 €**



















**3** Chambres

**2** Salles de bains

**120 m²** Surface construite

**370 m²** Terrain

**B** Classe énergie

## DÉTAILS DU BIEN

| | |
|---|---|
| Côte | Costa Blanca South |
| Programme neuf | Oui |
| Livraison prévue | 05/2028 |
| Surface utile | 100 m² |
| Terrasse | 15 m² |

## DESCRIPTION

Villas modernes neuves à vendre à Rafal : la Costa Blanca, un cadre de vie alliant style et confort Villas contemporaines dans un charmant village espagnol Découvrez ces villas neuves exceptionnelles situées à la périphérie de Rafal, une ville traditionnelle et pittoresque au cœur de la Costa Blanca. Rafal offre un cadre de vie paisible, entouré de vergers, de commerces de proximité, de cafés et de quartiers accueillants, tout en bénéficiant d'un excellent accès aux principales commodités. La ville se trouve à seulement 30 km d'Alicante et de son aéroport international, et à quelques minutes en voiture des magnifiques plages méditerranéennes et des meilleurs terrains de golf.

## CARACTÉRISTIQUES

Campo · Jardin · Parking · Piscine · Résidence fermée

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/633

# VILLAS MODERNES NEUVES À VENDRE À RAFAL : LA COSTA BLANCA, UN CADRE DE VIE ALLIANT STYLE ET CONFORT

Réf. N9373 · 415.000 €

## DESCRIPTION

Villas haut de gamme conçues pour la vie moderne Chaque villa est située sur un terrain généreux de plus de 370 m², offrant un vaste espace extérieur, de l'intimité et du confort. Ces maisons de plain-pied disposent de 3 chambres spacieuses et de 2 salles de bains modernes, parfaitement conçues pour la vie de famille et les vacances. Le vaste espace extérieur comprend une piscine privée de 7 x 3,5 m, une terrasse ouverte de plus de 100 m² et un porche couvert de 15 m², idéal pour se détendre à l'ombre. Les acheteurs ont également la possibilité d'ajouter un solarium sur le toit et un débarras moyennant un supplément, ce qui leur permet de profiter encore plus du climat méditerranéen et de la vue panoramique. Construction de haute qualité et efficacité énergétique Ces villas sont construites selon des normes exceptionnelles, avec des matériaux de première qualité et des caractéristiques avancées en matière d'économie d'énergie. Parmi les points forts, citons Fenêtres Schüco pour une isolation et une durabilité maximales Volets motorisés Panneaux solaires photovoltaïques pour une consommation d'énergie réduite Système d'irrigation automatique du jardin Portail d'accès motorisé Sols chauffants dans les salles de bains Chaque détail est conçu pour offrir confort, efficacité et une finition contemporaine élégante. Emplacement idéal à proximité des plages, des terrains de golf et des services L'emplacement stratégique de Rafal permet d'accéder facilement aux principaux points d'intérêt Plages de Guardamar del Segura à 9 km Parcours de golf La Finca et Vistabella à 10 km Ville d'Orihuela à 7 km Aéroport international d'Alicante à 30 km Torrevieja à 20 km La ville elle-même offre des supermarchés, des restaurants, des écoles, des services médicaux et des installations sportives, ce qui en fait une destination résidentielle idéale tout au long de l'année. Profitez de la tranquillité, du soleil et de la vie méditerranéenne Ces villas neuves à Rafal offrent une occasion exceptionnelle de profiter d'un style de vie paisible avec tout le confort moderne, une piscine privée et une excellente connectivité avec le meilleur de la Costa Blanca à un prix imbattable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour réserver votre nouvelle villa à Rafal et commencer à vivre la vie méditerranéenne que vous méritez. (860)