Sun Team Property

# APPARTEMENTS NEUFS PRÈS DU GOLF D'AGUILON À PULPÍ-SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERÍA

Aguilón Golf, Pulpí · Réf. N10033

À VENDRE

**229.900 €**



















**3** Chambres

**2** Salles de bains

**100 m²** Surface construite

**B** Classe énergie

## DÉTAILS DU BIEN

| | |
|---|---|
| Côte | Costa de Almeria |
| Programme neuf | Oui |
| Livraison prévue | 12/2028 |
| Surface utile | 76 m² |
| Terrasse | 26 m² |
| Étage | 0 |

## DESCRIPTION

Appartements neufs près du golf d'Aguilon à Pulpí-San Juan de los Terreros, Almería Appartements neufs contemporains entre le golf et la mer Découvrez un complexe résidentiel neuf et exclusif à Pulpí, dans la province d'Almería, situé à proximité du prestigieux parcours de golf Mundo Aguilon et entouré d'un paysage naturel spectaculaire, entre les montagnes et la mer Méditerranée. Situé dans un cadre surélevé et paisible, ce complexe offre une combinaison idéale entre nature, golf, confort moderne et art de vivre méditerranéen. Les plages de la côte méditerranéenne se trouvent à environ 4 km, ce qui fait de ces biens un choix attrayant pour une résidence principale, des vacances ou un investissement sur la Costa de Almería.

## CARACTÉRISTIQUES

Campo · Près du golf · Salle de sport · Parking · Piscine · Résidence fermée

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/64

# APPARTEMENTS NEUFS PRÈS DU GOLF D'AGUILON À PULPÍ-SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERÍA

Réf. N10033 · 229.900 €

## DESCRIPTION

Appartements de 2 et 3 chambres avec de grandes terrasses Le programme immobilier comprend des appartements de 2 ou 3 chambres et 2 salles de bains (dont une attenante), répartis dans 15 immeubles de faible hauteur ne comptant que deux étages. Chaque logement dispose d'une place de parking privée. Les appartements du rez-de-chaussée disposent de terrasses spacieuses, tandis que ceux des étages supérieurs offrent des terrasses et des solariums privés sur le toit. Les solariums sont équipés d'une douche et d'une pré-installation pour une cuisine d'été en plein air, créant ainsi un espace idéal pour profiter du climat méditerranéen. Grâce à l'aménagement qui suit la pente naturelle du terrain, de nombreux appartements des étages supérieurs bénéficient de superbes vues panoramiques sur la mer et la campagne environnante. Caractéristiques techniques et efficacité énergétique Les appartements ont été conçus pour maximiser la lumière naturelle et offrir des intérieurs modernes et confortables. Ils sont notamment équipés de double vitrage à rupture thermique, de volets électriques, de portes d'entrée renforcées, d'une pré-installation pour la climatisation par conduits et d'un système aérothermique pour l'eau chaude sanitaire. Les salles de bains sont équipées de mobilier et de parois de douche, tandis qu'un ensemble d'éclairage intérieur est inclus. Ces spécifications garantissent une meilleure isolation thermique et acoustique ainsi qu'un confort tout au long de l'année. Des équipements collectifs exceptionnels Les résidents ont accès à de nombreux équipements collectifs conçus pour la détente et un mode de vie actif. Le complexe comprend 3 piscines collectives, un spa avec piscine intérieure chauffée, une salle de sport couverte, une aire de jeux pour enfants et un salon communautaire. Pulpí et la Costa de Almería Pulpí est une commune côtière paisible réputée pour ses paysages naturels, ses plages et son excellent climat. Le littoral voisin regorge de plages et de criques attrayantes, tandis que la célèbre Géode de Pulpí constitue l'une des attractions naturelles les plus importantes de la région. Distances approximatives : Plages de la Méditerranée : 4 km Mundo Aguilon Golf : 0,5 km Desert Springs Golf Resort : 18 km San Juan de los Terreros : environ 4 km Aéroport international d'Almería : 95 km Aéroport de Murcie-Corvera : 115 km Que vous recherchiez une résidence principale, une résidence secondaire en bord de mer ou un investissement immobilier, ces appartements neufs à Pulpí offrent tout le confort moderne, le golf, les plages et un art de vivre méditerranéen exceptionnel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite. (860)