Sun Team Property

VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER À LA FUSTERA, BENISSA COSTA

Cala de la Fustera, Benissa · Réf. N9313

À VENDRE

2.850.000 €

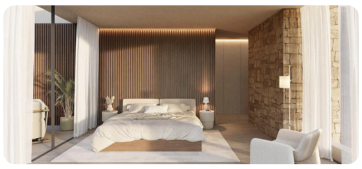


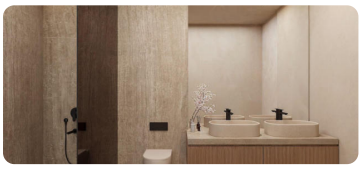
















4 Chambres

3 Salles de bains

342 m² Surface construite

800 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca North
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	05/2028
Surface utile	290 m²
Terrasse	157 m²

DESCRIPTION

Villa contemporaine avec vue panoramique sur la mer à La Fustera, Benissa Costa Cette villa exclusive de construction récente, conçue par un architecte de renom et développée par un promoteur local ayant plus de 20 ans d'expérience, est située sur un terrain de 800 m² à quelques pas de la plage de La Fustera. Alliant la chaleur méditerranéenne à l'élégance contemporaine, l'architecture combine la pierre naturelle, le bois et des tons neutres doux, s'intégrant parfaitement au paysage côtier. Avec une surface totale de 716 m² répartis sur trois niveaux - sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage - la villa offre un équilibre parfait entre fonctionnalité, design et confort. Sous-sol Le sous-sol de 105,97 m² est conçu à la fois pour être pratique et pour les loisirs.

CARACTÉRISTIQUES

Près de la plage · Salle de sport · Jardin · Parking · Piscine · Solarium · Cellier · Résidence fermée · Vue sur la mer

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/673

VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER À LA FUSTERA, BENISSA COSTA

Réf. N9313 · 2.850.000 €

DESCRIPTION

Il comprend une salle de sport entièrement équipée, une buanderie et des espaces techniques, avec la possibilité d'adapter des espaces supplémentaires pour en faire une cave à vin, un cinéma ou une salle polyvalente. Ce niveau abrite également le système de filtration de la piscine et les réservoirs d'eau, assurant une gestion efficace de toutes les installations techniques. Rez-de-chaussée Le niveau principal, d'une superficie de 137,93 m², se déploie dans un espace ouvert et lumineux qui capture l'essence même de la vie méditerranéenne. Le salon spacieux, la salle à manger et la cuisine s'ouvrent par de grandes baies vitrées sur la terrasse principale et la piscine à débordement, offrant une vue panoramique incroyable sur la mer qui définit le caractère de cette maison. Deux chambres doubles, une salle de bain complète et des toilettes pour invités complètent cet étage, offrant confort et fonctionnalité. À l'extérieur, une pergola en bois ombrage le salon et la salle à manger extérieurs, entourés de jardins luxuriants, de terrasses ensoleillées et d'une piscine à débordement de 59,40 m² qui se confond visuellement avec la mer. Premier étage Le niveau supérieur, d'une superficie de 70,19 m², est réservé à la suite parentale, un refuge privé comprenant un dressing, une salle de bains attenante et une grande terrasse privée offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Une deuxième chambre ou un espace bureau complète cet étage, qui donne également accès à un solarium de 25,02 m², idéal pour se détendre au soleil et profiter de la sérénité des environs. Extérieur et emplacement Située dans une rue résidentielle calme entourée de villas modernes, cette propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel à seulement 3 minutes à pied de la plage de La Fustera (150 m), du Mandala Beach Bar & Restaurant et des commodités essentielles telles que les supermarchés et les services locaux. Conçue en mettant l'accent sur la lumière, l'espace et la fluidité entre l'intérieur et l'extérieur, cette villa incarne le style de vie méditerranéen moderne : élégant, détendu et en parfaite harmonie avec ses spectaculaires vues panoramiques sur la mer. Assurez-vous la villa de vos rêves à La Fustera, Benissa Costa, et adoptez le style de vie méditerranéen ultime avec des vues imprenables sur la mer et un confort inégalé. (860)