Sun Team Property

VILLA NEUVE À LAS COLINAS GOLF & COUNTRY CLUB, ORIHUELA

Las Colinas Golf, Orihuela · Réf. N9192

À VENDRE

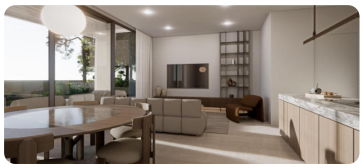
1.250.000 €



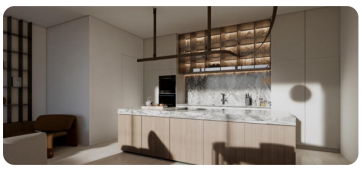


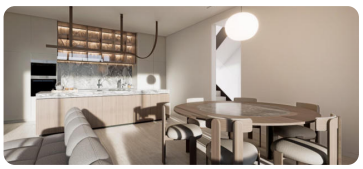














3 Chambres

3 Salles de bains

335 m² Surface construite

936 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	05/2028
Surface utile	130 m²
Terrasse	80 m²
Étage	0

DESCRIPTION

Villa neuve à Las Colinas Golf & Country Club, Orihuela
Emplacement exclusif sur la Costa Blanca Sud Cette superbe villa neuve est située à Las Colinas Golf & Country Club, l'un des complexes les plus prestigieux d'Orihuela Costa. Nichée dans une vallée luxuriante de 330 hectares entourée de forêts méditerranéennes et d'espaces verts, la communauté offre un style de vie exclusif avec un maximum d'intimité. La station balnéaire se trouve à seulement 40 km de l'aéroport d'Alicante et à 60 km de l'aéroport de Murcie-Corvera, avec de magnifiques plages méditerranéennes à quelques minutes en voiture. Villa moderne avec un agencement spacieux Conçue dans un souci d'élégance et de confort, cette villa est répartie sur deux étages plus un sous-sol.

CARACTÉRISTIQUES

Campo · Près du golf · Jardin · Parking · Piscine · Cellier · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/736

VILLA NEUVE À LAS COLINAS GOLF & COUNTRY CLUB, ORIHUELA

Réf. N9192 · 1.250.000 €

DESCRIPTION

Elle comprend 3 chambres, chacune avec salle de bains attenante, et des toilettes pour invités. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte sur le salon, deux chambres et un accès à une grande terrasse avec une piscine privée de 60 m² et un jardin paysager. Le premier étage offre une suite privée, tandis que le sous-sol comprend un garage spacieux pour deux voitures, bénéficiant de la lumière naturelle et d'une ventilation via un patio anglais. Qualités et technologie haut de gamme Construite selon les normes les plus élevées, cette villa comprend : Climatisation centrale entièrement installée Chauffage et eau chaude via un système aérothermique Éclairage intérieur LED inclus Salles de bains entièrement équipées avec meubles et parois de douche Cuisine équipée d'appareils électroménagers haut de gamme Système domotique pour un confort et une efficacité maximaux Mode de vie et services du complexe Las Colinas Golf & Country Club est internationalement reconnu pour son parcours de golf 18 trous de championnat, considéré comme l'un des meilleurs d'Espagne. Le complexe offre une large gamme de services aux résidents, notamment des courts de tennis et de padel, une salle de sport moderne, des installations de bien-être et de massage, des restaurants gastronomiques et une supérette proposant du pain frais tous les jours. Avec plus de 200 000 m² de paysages méditerranéens, les résidents peuvent profiter de promenades pittoresques à travers la flore indigène, ainsi que des champs d'orangers et de citronniers. La combinaison de la nature, de l'exclusivité et des services haut de gamme fait de Las Colinas un lieu de vie vraiment unique. Votre maison exclusive à Orihuela Costa vous attend Cette villa à Las Colinas Golf est plus qu'une simple propriété, c'est un style de vie qui allie luxe, intimité et nature. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et acquérir votre nouvelle maison dans l'un des complexes les plus prestigieux de la Costa Blanca Sud. (860)