Sun Team Property

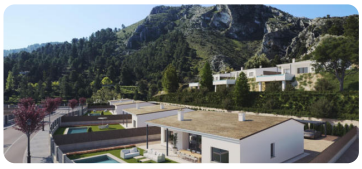
VILLAS NEUVES À PENÁGUILA – TRANQUILLITÉ ET NATURE AU CŒUR DE LA SIERRA DE AITANA, ALICANTE

El Olivar, Penàguila · Réf. N9097

À VENDRE

424.000 €





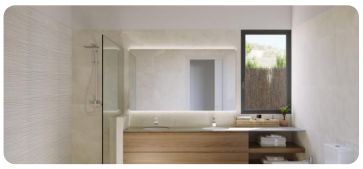














3 Chambres

2 Salles de bains

130 m² Surface construite

801 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca North
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	05/2028
Surface utile	110 m²
Terrasse	37 m²

DESCRIPTION

Villas neuves à Penáguila – Tranquillité et nature au cœur de la Sierra de Aitana, Alicante Découvrez une opportunité exceptionnelle de vivre en pleine nature dans un environnement paisible avec une vue imprenable sur les montagnes. Ce nouveau lotissement de 35 villas de plain-pied est situé à proximité du charmant village de Penáguila, niché au cœur de la Sierra de Aitana, dans la province d'Alicante. Avec des terrains généreux de 800 m², ces maisons offrent intimité, confort et contact direct avec la nature. Maisons spacieuses avec des agencements personnalisés
Chaque villa est située sur un terrain privé de 800 m² et est distribuée sur un seul étage, offrant un maximum de confort et d'accessibilité.

CARACTÉRISTIQUES

Campo · Jardin · Parking · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/780

VILLAS NEUVES À PENÁGUILA – TRANQUILLITÉ ET NATURE AU CŒUR DE LA SIERRA DE AITANA, ALICANTE

Réf. N9097 · 424.000 €

DESCRIPTION

Choisissez parmi 5 configurations différentes avec 3 ou 4 chambres, 2 ou 3 salles de bains et des surfaces construites allant de 130 à 178 m². Toutes les maisons disposent de grandes terrasses couvertes, idéales pour profiter de la vie en plein air tout au long de l'année. Ce lotissement est parfait pour les familles, les retraités ou toute personne à la recherche d'une résidence principale ou secondaire dans un cadre calme et sain, tout en étant proche des commodités essentielles. Finitions de haute qualité et systèmes durables Les villas sont construites avec des matériaux de première qualité et des installations modernes et économes en énergie, notamment Menuiserie extérieure en PVC avec double vitrage et volets électriques Chauffage au sol par système aérothermique Eau chaude sanitaire également alimentée par l'énergie aérothermique Parking couvert avec pergola métallique et panneaux solaires photovoltaïques Cuisines entièrement équipées avec meubles hauts et bas Cette attention particulière portée à la durabilité améliore non seulement le confort, mais réduit également les coûts énergétiques à long terme. Un emplacement privilégié entre montagne et côte Situées à quelques minutes du centre de Penáguila, un village pittoresque connu pour son atmosphère paisible et son charme traditionnel, ces villas bénéficient d'un emplacement idéal entre la sérénité de la montagne et la commodité de la côte. Distances vers les principaux points d'intérêt : Alcoy : 20 km Benidorm : 38 km Ville d'Alicante : 52 km Aéroport d'Alicante : 60 km Terrain de golf le plus proche (Alenda Golf) : 45 km Plages de Villajoyosa et Benidorm : environ 45 km Cet emplacement offre un excellent accès à la fois à l'intérieur des terres et à la côte, ce qui le rend idéal pour les amoureux de la nature qui souhaitent néanmoins rester à proximité des services urbains et des stations balnéaires. Réservez la villa de vos rêves dans la Sierra de Aitana Deux villas sont déjà en construction et seront livrées dans seulement 4 mois. Les autres unités sont disponibles avec un délai de livraison de 12 mois à compter de la réservation. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et réserver votre nouvelle maison à Penáguila, où le confort rencontre la nature. (860)