Sun Team Property

# APPARTEMENTS NEUFS MODERNES À EL VERGER – VIE CÔTIÈRE À SEULEMENT 500 MÈTRES DE LA PLAGE

Playa de La Almadraba, El Verger · Réf. SP1054

À VENDRE

**450.000 €**



















**3** Chambres

**2** Salles de bains

**101 m²** Surface construite

**72 m²** Terrain

**A** Classe énergie

## DÉTAILS DU BIEN

| | |
|---|---|
| Côte | Costa Blanca North |
| Programme neuf | Oui |
| Livraison prévue | 12/2027 |
| Surface utile | 86 m² |
| Terrasse | 18 m² |

## DESCRIPTION

Appartements neufs modernes à El Verger – Vie côtière à seulement 500 mètres de la plage Appartements avec grandes terrasses et équipements haut de gamme Ce nouveau complexe résidentiel à El Verger propose des appartements modernes de 1, 2 et 3 chambres avec de grandes terrasses conçues pour profiter de la lumière méditerranéenne et de la vie en plein air toute l'année. Le projet comprend de vastes espaces verts paysagers, une piscine commune et un large éventail d'équipements communs pour améliorer votre qualité de vie. Chaque logement est équipé de finitions de haute qualité, notamment d'une cuisine entièrement équipée avec plaque à induction, hotte aspirante, four et micro-ondes intégrés, ainsi que d'un système de climatisation complet et du chauffage au sol dans les salles de bains.

## CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Ascenseur · Près de la plage · Salle de sport · Jardin · Parking · Piscine · Résidence fermée

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/818

# APPARTEMENTS NEUFS MODERNES À EL VERGER – VIE CÔTIÈRE À SEULEMENT 500 MÈTRES DE LA PLAGE

Réf. SP1054 · 450.000 €

## DESCRIPTION

Emplacement privilégié près de Dénia et de la mer Méditerranée Situé dans un quartier paisible mais bien desservi d'El Verger, le complexe se trouve à seulement 500 mètres de la plage et à 5 minutes à pied du centre-ville, où tous les services essentiels tels que les commerces, les restaurants, les écoles et les centres de santé sont facilement accessibles. Profitez d'un environnement naturel et détendu, entouré d'espaces verts, avec un accès direct à une piste cyclable qui relie Denia le long de la pittoresque Carretera de las Marinas. Espaces communs exceptionnels et mode de vie durable Conçu pour les modes de vie actifs et sociaux, ce complexe résidentiel comprend : Piscine avec solarium Conciergerie et casiers intelligents Parking extérieur et parking à vélos avec bornes de recharge électrique Piste cyclable et piste de course à pied au sein du complexe Salle de sport et espace d'exercice en plein air Espace de coworking et gastroteca pour événements Sauna, jacuzzi et espace détente Aire de pique-nique et terrain de pétanque Distances vers les principaux points d'intérêt : Plage : 0,5 km Centre-ville de Denia : 9 km Centre commercial Portal de la Marina : 6 km Club de golf La Sella : 13 km Hôpital Marina Salud : 10 km Aéroport d'Alicante : 105 km Aéroport de Valence : 115 km Le projet intègre également des caractéristiques durables, telles que des panneaux photovoltaïques à haut rendement sur le toit pour répondre aux besoins énergétiques du bâtiment. Un mode de vie équilibré entre nature et confort El Verger est connu pour son authenticité et le charme paisible de son littoral, ce qui en fait un endroit idéal pour vivre à l'année ou passer ses vacances. Grâce à un accès rapide aux principales routes telles que la N-332 et l'autoroute AP-7, vous bénéficierez d'une excellente connectivité tout en vivant en harmonie avec la nature. Ne manquez pas cette occasion d'acquérir une nouvelle maison en bord de mer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour réserver votre visite. (860)