Sun Team Property

VILLAS EN PREMIÈRE LIGNE AU BORD DU LAC SANTA ROSALÍA, MURCIE

Santa Rosalía Lake and Life Resort, Torre-Pacheco · Réf. N8997

À VENDRE

2.126.000 €







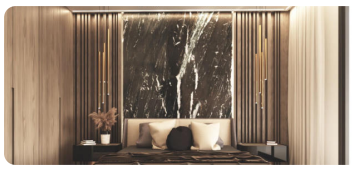












5 Chambres

5 Salles de bains

335 m² Surface construite

500 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Calida
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	05/2028
Surface utile	201 m²
Terrasse	230 m²
Étage	0

DESCRIPTION

Villas en première ligne au bord du lac Santa Rosalía, Murcie Villas de luxe neuves dans un complexe méditerranéen unique Découvrez une collection exclusive de villas neuves à Santa Rosalía Lake and Life Resort, un complexe privé haut de gamme situé dans la région de Murcie. Ces maisons luxueuses sont situées en première ligne du magnifique lac artificiel du complexe, à seulement 4 km des plages de la Mar Menor et à proximité de la ville côtière animée de Los Alcázares. Design contemporain et confort haut de gamme Chaque villa est conçue sur un seul niveau et comprend un sous-sol spacieux et un solarium sur le toit. Avec 4 chambres, 5 salles de bains et 1 toilette pour invités, ces maisons offrent un agencement idéal pour la vie de famille ou pour recevoir.

CARACTÉRISTIQUES

Barbecue · Campo · Jardin · Parking · Patio · Piscine · Solarium · Cellier · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/822

VILLAS EN PREMIÈRE LIGNE AU BORD DU LAC SANTA ROSALÍA, MURCIE

Réf. N8997 · 2.126.000 €

DESCRIPTION

La cuisine ouverte et le salon-salle à manger donnent sur de généreux espaces extérieurs, notamment un jardin privé avec piscine, deux patios anglais pour la ventilation transversale au sous-sol et un vaste solarium avec une vue spectaculaire sur le lac. Caractéristiques notables : Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers modernes Jardin aménagé avec gazon artificiel, palmiers, arbustes et système d'irrigation goutte à goutte Climatisation par système central 6 panneaux solaires inclus pour une meilleure efficacité énergétique Salles de bains équipées d'armoires, de miroirs et de parois de douche Sous-sol avec buanderie, salle de bains et local technique Parking privé pour deux véhicules Équipements exclusifs du Santa Rosalía Lake and Life Resort Ce complexe exceptionnel s'étend sur 126 000 m² d'espaces verts aménagés avec des sentiers pédestres et cyclables, des courts de paddle et de tennis, un mini-golf, des parcs pour chiens, des installations sportives, des zones de loisirs et un club-house. L'attraction centrale est un lac artificiel cristallin de près de 17 000 m², avec des plages de sable blanc, des palmiers et deux îles, dont l'une abrite un bar au bord du lac. Plusieurs bars de plage sont également répartis autour du lac, offrant une véritable expérience fusion méditerranéenne-caribéenne. Emplacement privilégié avec une excellente connectivité Le Santa Rosalía Lake Resort bénéficie d'une position stratégique sur la Costa Cálida, offrant un accès rapide aux meilleures attractions de la région : Plages de Mar Menor : 4 km Los Alcázares (centre-ville et marina) : 4 km Roda Golf et La Serena Golf : 3-5 km Centre-ville de Carthagène : 15 km Aéroport international de Murcie (RMU) : 22 km Centre commercial Zenia Boulevard : 25 km La villa de vos rêves vous attend au cœur de la Costa Cálida Vivez une expérience unique dans l'un des complexes les plus innovants d'Espagne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur ces villas en bord de lac et planifier votre visite. (860)