Sun Team Property

# VILLAS JUMELÉES MODERNES AVEC PISCINE PRIVÉE PRÈS DE LA MER À SANTIAGO DE LA RIBERA

Santiago De La Ribera, San Javier · Réf. N8946

À VENDRE

**400.000 €**



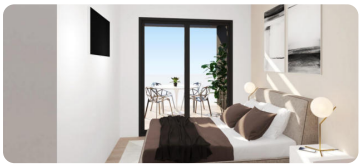
















**3** Chambres

**3** Salles de bains

**107 m²** Surface construite

**54 m²** Terrain

**B** Classe énergie

## DÉTAILS DU BIEN

| | |
|---|---|
| Côte | Costa Calida |
| Programme neuf | Oui |
| Livraison prévue | 12/2026 |
| Surface utile | 81 m² |
| Terrasse | 40 m² |

## DESCRIPTION

Villas jumelées modernes avec piscine privée près de la mer à Santiago de la Ribera Nouvelle construction exclusive à seulement 1 km de la plage Découvrez ce projet immobilier en édition limitée composé de seulement deux villas jumelées situées à Santiago de la Ribera, une charmante ville côtière de la côte murcienne, connue pour son style de vie décontracté, ses plages propres et son excellent climat tout au long de l'année. Ces nouvelles maisons sont situées à seulement 1 km des rives de la Mar Menor, offrant une combinaison parfaite entre intimité, confort et proximité des services essentiels et des loisirs.

## CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Jardin · Parking · Piscine · Solarium · Résidence fermée

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/835

# VILLAS JUMELÉES MODERNES AVEC PISCINE PRIVÉE PRÈS DE LA MER À SANTIAGO DE LA RIBERA

Réf. N8946 · 400.000 €

## DESCRIPTION

Design contemporain et agencement fonctionnel Chaque villa est judicieusement répartie sur deux étages et dispose d'un solarium sur le toit, offrant ainsi un espace généreux pour un mode de vie moderne. Les propriétés comprennent : 3 chambres spacieuses, dont une au rez-de-chaussée 3 salles de bains entièrement équipées, dont deux en suite Un jardin privé et une piscine Une terrasse au premier étage et un solarium sur le toit, idéal pour prendre le soleil ou recevoir des invités Un parking privé sur le terrain, avec accès depuis la rue arrière et une entrée piétonne séparée à l'avant Cette disposition garantit une intimité optimale et un accès facile tout en maximisant l'espace de vie extérieur. Finitions et équipements de haute qualité Construites avec le souci du détail et selon les normes modernes, les maisons comprennent : Menuiserie extérieure en aluminium avec rupture de pont thermique et fenêtres à double vitrage Installation complète de climatisation centralisée Piscine privée incluse avec chaque villa Place de parking sécurisée dans la propriété Ces maisons sont conçues pour offrir un confort optimal tout au long de l'année, que ce soit comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif. Emplacement privilégié sur la Costa Cálida Santiago de la Ribera offre un style de vie méditerranéen dynamique avec tout à proximité : Plage (Mar Menor) – 1 km Centre commercial La Ribera – 2 km Roda Golf – 5 km Aéroport de San Javier – 6 km Port de plaisance Lo Pagán – 4 km Centre commercial Dos Mares – 3 km Excellent accès routier à Murcie (40 km) et Carthagène (30 km) Avec sa riche culture locale, ses marchés hebdomadaires, ses promenades en bord de mer et ses possibilités de sports nautiques, Santiago de la Ribera est un cadre idéal pour profiter du meilleur de la Costa Cálida. Faites de la vie au bord de la mer une réalité Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir une villa élégante et neuve dans l'une des zones les plus prisées du littoral de Murcie. Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite. (860)