Sun Team Property

# APPARTEMENTS DE LUXE NEUFS PRÈS DE LA PLAGE À GUARDAMAR DEL SEGURA

Centro, Guardamar del Segura · Réf. N10018

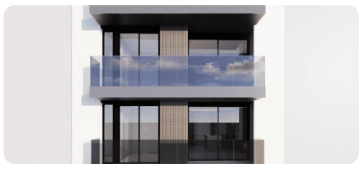
À VENDRE

**349.000 €**



















**2** Chambres

**2** Salles de bains

**88 m²** Surface construite

**B** Classe énergie

## DÉTAILS DU BIEN

| | |
|---|---|
| Côte | Costa Blanca South |
| Programme neuf | Oui |
| Livraison prévue | 12/2026 |
| Surface utile | 80 m² |
| Terrasse | 10 m² |
| Étage | 1 |
| Distance de la plage | 700 m |

## DESCRIPTION

Appartements de luxe neufs près de la plage à Guardamar del Segura Programme immobilier de prestige en centre-ville de Guardamar Découvrez un programme immobilier de prestige exclusif comprenant seulement 10 appartements de luxe neufs, situé au cœur de Guardamar del Segura, sur la Costa Blanca Sud. Situé à environ 700 mètres de la plage et juste en face de la pinède protégée de la ville, cet immeuble de cinq étages allie architecture contemporaine, technologie de pointe et finitions haut de gamme dans l'une des villes côtières les plus prisées de la région. Avec seulement deux appartements par étage, ce programme immobilier offre une atmosphère intime et exclusive.

## CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur · Chauffage · Près de la plage · Cellier · Zona urbana

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/90

# APPARTEMENTS DE LUXE NEUFS PRÈS DE LA PLAGE À GUARDAMAR DEL SEGURA

Réf. N10018 · 349.000 €

## DESCRIPTION

Les logements du rez-de-chaussée bénéficient d'un accès à une cour intérieure, tandis que les attiques disposent de terrasses spacieuses et ouvertes. Certains appartements des étages supérieurs, orientés vers la pinède, offrent une vue magnifique sur la mer Méditerranée. Équipements haut de gamme et confort moderne Chaque appartement a été soigneusement conçu pour offrir un excellent confort, une efficacité énergétique optimale et une isolation acoustique performante. Les prestations comprennent le chauffage au sol dans tout le logement, une isolation thermique et acoustique renforcée, un système de climatisation gainable entièrement installé et une technologie aérothermique pour l'eau chaude sanitaire. Les cuisines sont équipées d'appareils électroménagers Bosch haut de gamme, tandis que les salles de bains sont dotées de sanitaires et de robinetterie de grandes marques. Parmi les autres équipements, citons l'éclairage LED, des volets roulants électriques, une porte d'entrée hautement sécurisée, des finitions de peinture de luxe et des plafonds tendus modernes. Chaque logement comprend également un spacieux débarras privé d'environ 15 m² au sous-sol, inclus dans le prix d'achat. Emplacement central à proximité de la plage Le programme immobilier est situé au cœur de Guardamar, à quelques pas de la mairie, de la Casa de Cultura, de la place principale, des commerces, des supermarchés, des bars et des restaurants. Le complexe sportif voisin propose des installations comprenant des courts de tennis, une piscine et des espaces dédiés à différentes activités sportives. Guardamar del Segura est réputée pour ses quelque 11 km de plages de sable doré, ses dunes protégées et ses vastes forêts de pins. La combinaison d'un cadre naturel, d'un climat méditerranéen et d'excellentes infrastructures fait de cette ville un lieu idéal pour y vivre à l'année, y passer ses vacances ou y réaliser un investissement immobilier. Vue sur la mer et art de vivre méditerranéen La pinède protégée située juste en face de l'immeuble offre un cadre verdoyant et paisible, tandis que la mer Méditerranée s'étend juste derrière. À partir du troisième étage, les appartements donnant sur la pinède bénéficient d'une vue imprenable sur la mer. La plage est accessible à pied en environ cinq minutes. Distances approximatives : Plage : 0,7 km Golf La Marquesa : 5 km Port de plaisance de Torrevieja : 12 km Aéroport international d'Alicante : environ 32 km Aéroport de Murcie-Corvera : environ 55 km Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir ces appartements neufs exclusifs situés au cœur de Guardamar del Segura et trouver votre nouveau chez-vous à proximité de la plage. (860)