Sun Team Property

# APPARTEMENTS NEUFS À 600 MÈTRES DE LA PLAGE À GUARDAMAR DEL SEGURA

Centro, Guardamar del Segura · Réf. N10015

À VENDRE

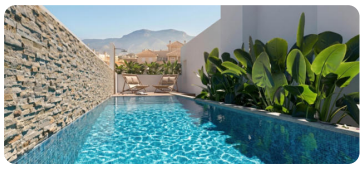
**275.000 €**



















**3** Chambres

**2** Salles de bains

**81 m²** Surface construite

**B** Classe énergie

## DÉTAILS DU BIEN

| | |
|---|---|
| Côte | Costa Blanca South |
| Programme neuf | Oui |
| Livraison prévue | 12/2027 |
| Surface utile | 61 m² |
| Terrasse | 7 m² |
| Étage | 1 |
| Distance de la plage | 600 m |

## DESCRIPTION

Appartements neufs à 600 mètres de la plage à Guardamar del Segura Programme immobilier de prestige en centre-ville de Guardamar Découvrez un programme immobilier exclusif de seulement 10 appartements neufs au cœur de Guardamar del Segura, l'une des villes côtières les plus attrayantes de la Costa Blanca Sud. Situé à seulement 600 mètres de la plage, ce complexe résidentiel moderne offre une excellente combinaison de design contemporain, de finitions de qualité et d'un emplacement central très pratique. Le programme ne comprend que deux appartements par étage, ce qui crée une atmosphère intime et paisible.

## CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur · Près de la plage · Piscine · Zona urbana

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/97

# APPARTEMENTS NEUFS À 600 MÈTRES DE LA PLAGE À GUARDAMAR DEL SEGURA

Réf. N10015 · 275.000 €

## DESCRIPTION

Les résidents peuvent rejoindre facilement à pied les supermarchés, les commerces, les restaurants, les cafés et les services de la vie quotidienne, tandis que le magnifique littoral méditerranéen n'est qu'à quelques minutes. Appartements modernes avec terrasses privées Le programme propose d'élégants appartements de 2 et 3 chambres avec 1 ou 2 salles de bains, conçus pour maximiser la lumière naturelle et offrir un cadre de vie moderne et confortable. Tous les logements disposent d'une terrasse privée, tandis que certains bénéficient également d'un solarium privé avec douche et barbecue, idéal pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Le complexe résidentiel comprend également une piscine commune et un espace de bronzage sur le toit, offrant aux résidents un espace supplémentaire pour se détendre et profiter du soleil. Équipements haut de gamme et conception économe en énergie Les intérieurs lumineux et ouverts allient une esthétique contemporaine à des agencements pratiques. Les cuisines sont entièrement équipées d'appareils électroménagers et reliées à des espaces de vie et de repas confortables. Parmi les équipements supplémentaires, citons la préinstallation pour la climatisation centralisée, un ascenseur desservant tous les étages, des salles de bains équipées d'un chauffage au sol et de parois de douche, ainsi qu'un système d'éclairage LED complet. Ces prestations garantissent confort, efficacité et un niveau de vie moderne. Vivre à Guardamar del Segura Guardamar est réputée pour ses quelque 11 km de plages de sable, ses paysages de dunes protégées et ses vastes forêts de pins. La ville dispose également d'un port de plaisance, d'installations sportives, de restaurants, de commerces et d'un large éventail d'activités de loisirs, ce qui en fait un lieu idéal pour y vivre à l'année, y passer des vacances ou y réaliser un investissement. Voici quelques distances approximatives : Plage de Guardamar : 0,6 km Parcours de golf La Marquesa, à Rojales : environ 5 km Port de plaisance de Torrevieja : environ 12 km Aéroport international d'Alicante : environ 30 km Aéroport de Murcie-Corvera : environ 54 km Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite de ces appartements neufs situés au centre de Guardamar del Segura. (860)