Sun Team Property

NOUVELLE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE À ALICANTE, AVEC DES VUES DÉGAGÉES SUR LA VILLE.

San Agustín-PAU 2, Alicante · Réf. SP0856

À VENDRE

406.500 €

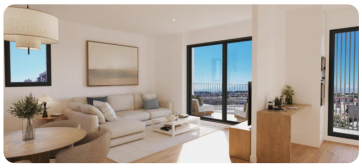




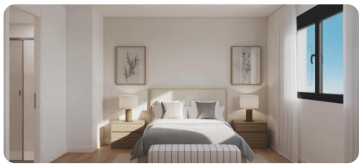


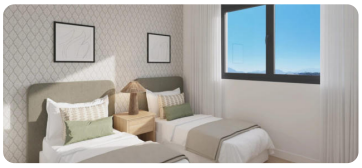












3 Chambres

2 Salles de bains

86 m² Surface construite

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca North
Programme neuf	Oui
Clés en main	Oui
Livraison prévue	12/2026
Surface utile	72 m²
Terrasse	55 m²

DESCRIPTION

Nouvelle construction résidentielle à Alicante, avec des vues dégagées sur la ville. La maison de vos rêves dans un emplacement privilégié. Découvrez votre nouvelle maison dans le quartier recherché de San Agustin à Alicante, où la vie moderne côtoie des paysages pittoresques. Ce complexe résidentiel exclusif, situé à proximité de Pau II, propose 47 appartements magnifiquement conçus avec 2, 3 ou 4 chambres. La communauté dispose d'une piscine commune, de jardins luxuriants, d'un garage et d'une salle de stockage pour plus de commodité. Des équipements exclusifs pour un mode de vie confortable Profitez d'une gamme d'équipements conçus pour améliorer votre qualité de vie.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Ascenseur · Près de la plage · Parking · Piscine · Solarium · Cellier · Résidence fermée · Zona urbana

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/997

NOUVELLE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE À ALICANTE, AVEC DES VUES DÉGAGÉES SUR LA VILLE.

Réf. SP0856 · 406.500 €

DESCRIPTION

Les penthouses du complexe disposent de solariums privés accessibles directement depuis les appartements, offrant des vues à couper le souffle sur Alicante. Un parking à vélos sécurisé est également disponible, ce qui facilite l'adoption d'un mode de vie actif. Votre nouveau logement est équipé d'un système de chauffage aérothermique centralisé pour l'efficacité énergétique et le confort tout au long de l'année, avec une climatisation intégrée (chaud/froid) distribuée par des gaines. Les menuiseries en PVC ou en aluminium de haute qualité, avec isolation thermique et acoustique, garantissent un environnement paisible et efficace sur le plan climatique. Une connexion pratique à tout ce dont vous avez besoin Situé entre la Gran Vía et la Vía Parque, le projet offre une excellente connectivité avec le centre-ville et les principales voies de communication comme l'autoroute A7. Cet emplacement central est idéal pour les familles et les professionnels, avec neuf établissements d'enseignement de tous niveaux à proximité. Pour vos besoins quotidiens, vous trouverez quatre grands supermarchés et le centre commercial Isla de Corfú à proximité, qui propose des salles de sport, des restaurants et une variété de boutiques. Tout ce dont vous avez besoin est accessible à pied, ce qui vous permet de laisser votre voiture à la maison. Un quartier riche en accessibilité et en beauté naturelle Le quartier de San Agustín est situé au sommet d'une légère colline, offrant des vues panoramiques sur la ville, le Monte Benacantil et les montagnes environnantes. Le climat méditerranéen d'Alicante permet de vivre en plein air tout au long de l'année, avec de nombreux espaces verts et options de loisirs à proximité. Distances clés : Centre ville d'Alicante : 2 km Aéroport d'Alicante-Elche : 14 km Playa de San Juan (plage) : 6 km Terrain de golf d'Alicante : 7 km Port d'Alicante : 5 km Découvrez le meilleur de la vie à Alicante Le climat exceptionnel d'Alicante, sa culture dynamique et ses excellentes infrastructures en font l'une des villes d'Espagne où il fait bon vivre. Ce nouveau développement résidentiel à San Agustín combine un design élégant avec un emplacement imbattable, ce qui en fait l'endroit idéal pour votre prochain chapitre. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et faire de cette maison de rêve la vôtre ! (860)