Sun Team Property

NÝBYGGÐ ÍBÚÐARHÚSAFLOKK Í GODELLA, VALENCIA

Campolivar, Godella · Tilv. SP0748

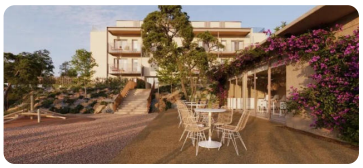
TIL SÖLU

646.000 €







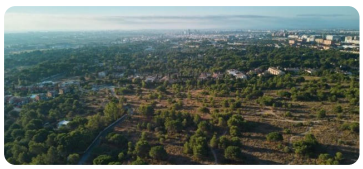












4 Svefnherbergi

2 Baðherbergi

134 m² Byggt flatarmál

B Orkuflokkur

UPPLÝSINGAR UM EIGNINA

Strönd	Costa de Valencia
Nýbygging	Já
Afhendingardagur	10/2026
Nýtanlegt flatarmál	97 m²
Verönd	114 m²
Hæð	3
Bílastæði	1

LÝSING

NÝBYGGÐ ÍBÚÐARHÚSAFLOKK Í GODELLA, VALENCIA Nýbygging með háum gæðaflokki er stöðugt og alltaf viðvarandi markmið, og þess vegna höfum við hugsað um allar smáatriði í nýja heimilinu þínu. Við innri þróun þessa flókna verður sameiginlegum svæðum sinnt til hins ítrasta. Gólf á ytri sameiginlegum svæðum verða hellulögð í samræmi við eiginleika verkefnisins og girðingar einkalóðanna verða með hönnun sem er fullkomlega samþætt fagurfræði framhliðanna. Tækni verður einnig til staðar í formi LED-lýsingar, sem í lok mánaðarins mun leiða til verulegs orkusparnaðar sem mun hámarka nýtingu auðlinda og neyslu.

EIGINLEIKAR

Lyfta · Campo · Bílastæði · Sundlaug · Geymsla · Lokað íbúðahverfi

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/is/propiedad/1059

NÝBYGGÐ ÍBÚÐARHÚSAFLOKK Í GODELLA, VALENCIA

Tilv. SP0748 · 646.000 €

LÝSING

Til að deila einstökum stundum með þeim sem þér þykir vænt um, mun þróunin hafa sundlaug fyrir fullorðna og svæði með sundlaugarskálum, sólstofu við hliðina á sundlauginni, garðsvæði, leiksvæði fyrir börn, úti líkamsræktarstöð og fullbúið félagsheimili svo þú getir notið þess til fulls. Að auki verður sameiginleg bílastæði og geymslur í byggingunni þinni. Staður með sögu. Nýja byggingin þín hýsir fornleifar rómverskrar vatnsveitu sem fundust á lóðinni. Heimili þitt: Forstofa, stofa, gangur og svefnherbergi. Gólfefni nýja heimilisins munu leyfa þér að njóta þess til fulls. Þar verður parket sem líkir eftir við, sem veitir heimilinu frábæra innréttingargæði. Jafnvel með því að samþætta þetta gólfefni í eldhúsið næst hámarks þægindi og samfelldni rýma. Veggirnir verða klæddir með vistvænni sléttri plastmálningu. Samfellt falsloft verður sett upp í húsinu, klætt með plastmálningu. Stórt eldhús verður afhent með nútímalegri hönnun með háum og lágum húsgögnum með mikilli rúmgóðleika. Að auki mun það innihalda eftirfarandi búnað: Helluborð. Viftuháf. Rafmagnsofn og örbylgjuofn samþætt í súlu, að því tilskildu að eldhúsuppsetning leyfi það. Keramikborðplötu eða svipað. Keramikborðplötuframhlið eða svipað. Vaskur með blöndunartækjum, tvær innbyggðar endurvinnslutunnur. Þú getur sérsniðið ýmsa þætti nýja heimilisins: Veldu á milli mismunandi gerða af andrúmslofti eftir smekk þínum. Veggirnir á baðherbergjunum verða flísalagðir með keramikleir. Gólfið verður úr leiðréttu postulínsleir. Passandi spegill verður settur upp fyrir fullkomna sátt. Sturtubakki með hitastilltum blöndunartækjum og sturtuvegg. Öll baðherbergin verða búin LED loftljósum. Aðgangshurðin að húsinu verður brynvörð, búin sjónrænu kíkjagati. Innbyggðir fataskápar með hurðum sem passa við restina af trésmíðinni. Innréttingarnar verða klæddar með hengislá og geymsluhillu. Eftir því hvaða tegund heimilis er um að ræða, mun nýja húsið þitt einnig hafa fataskáp í ganginum fyrir meiri þægindi. Veröndin sem liggur út í garðinn verður með vatnstengingu og frárennsliskerfi. Hún mun einnig innihalda lýsingu og rafmagnsinnstungu. Verönd þakíbúðanna verða búin vatnstengingu og frárennsliskerfi. Þær skulu einnig vera búnar lýsingu og rafmagnsinnstungu. Veröndin á millihæðunum verður með lýsingu. Til að hámarka öryggi verða þessi útirými hellulögð með hágæða steinsteypu og gólflistar úr sama efni á þeim svæðum sem krafist er. Garðarnir á jarðhæð verða afhentir með jarðvegi. Til að þú njótir hámarks þæginda í nýja heimilinu þínu verður eignin búin fullri uppsetningu á heitri og köldri loftkælingu í gegnum loftstokka með innstungugrindum í stofu og svefnherbergjum. Í þessu sameignarhúsi verður sameiginlegur bílskúr með sjálfvirkum inn- og útgönguhurðum, öryggisbúnaði gegn árekstri og fjarstýringu. Ef þú átt rafmagnsbíl þarftu ekki að gera nein óþægileg verk í bílskúrnum eftir að þú hefur afhent lyklana, þar sem hann verður með nauðsynlegan innviði til að setja upp valfrjálst hleðslukerfi fyrir þessa tegund ökutækis. Geymslurýmin verða með málmhurð, í samræmi við reglugerðir sem gilda um staðsetningu þeirra. Svæðið þar sem framkvæmdirnar eru staðsettar er fullkomlega tengt, nálægt vegum sem tengja nýja heimilið þitt við Valencia á örfáum mínútum, með skjótum aðgangi að A-7 hraðbrautinni og mjög nálægt neðanjarðarlestar-/sporvagnastöð og strætisvögnum.