Sun Team Property

# NÝBYGGÐ ÍBÚÐARHÚSAFLOKK Í EL RASO

El Raso, Guardamar del Segura · Tilv. N8207

TIL SÖLU
**229.000 €**




















**2** Svefnherbergi

**2** Baðherbergi

**64 m²** Byggt flatarmál

**35 m²** Lóð

**B** Orkuflokkur

## UPPLÝSINGAR UM EIGNINA

| | |
|---|---|
| Strönd | Costa Blanca South |
| Nýbygging | Já |
| Afhendingardagur | 10/2026 |
| Nýtanlegt flatarmál | 55 m² |
| Verönd | 20 m² |
| Hæð | 0 |

## LÝSING

NÝBYGGÐ ÍBÚÐARHÚSAFLOKK Í EL RASO Nýbyggð lokuð íbúðaflak með ferðamannaíbúðum í El Raso, Guardamar del Segura. Þetta nýja íbúðaflak mun samanstanda af 78 ferðamannaíbúðum og þakíbúðum sem dreifast á jarðhæð, fyrstu hæð og annarri hæð + sólstofu. Allar eignir munu hafa bílastæði og geymslu í kjallara, sem aðgengilegt verður frá sameiginlegum stiga eða úr lyftu á hverri hæð. Sameiginleg rými munu innihalda sundlaugarsvæði, móttöku/fundarherbergi, útilíkamsræktarstöð, pétanque-svæði, minigolf og heilsulind. ÞÆTTIR TIL AÐ LÝSA Í NÝJU ÞRÓUN OKKAR: LEIGUHÚSNÆÐI: Þessar íbúðir bjóða upp á eitthvað sem engin önnur geta í þessu íbúðahverfi.

## EIGINLEIKAR

Loftkæling · Með húsgögnum · Lyfta · Nálægt ströndinni · Garður · Ferðaþjónustuleyfi · Bílastæði · Sundlaug · Geymsla · Lokað íbúðahverfi

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/is/propiedad/1095

# NÝBYGGÐ ÍBÚÐARHÚSAFLOKK Í EL RASO

Tilv. N8207 · 229.000 €

## LÝSING

Þú getur notið heimilisins í 4 mánuði á ári til einkanota og afganginn af árinu er hægt að leigja það út, þar sem þú getur hagnast án þess að þurfa að hafa áhyggjur af neinu, þar sem sérhæft leigufyrirtæki mun sjá um allt fyrir þig. FULLINNLEG HÚS: Öll heimilin í nýja verkefninu okkar verða fullbúin og tilbúin til íbúðar, með lýsingu, húsgögnum, heimilistækjum og fullbúnum baðherbergjum. ÝMSAR GERÐIR HÚSNÆÐIS TIL AÐ VELJA ÚR: Við bjóðum upp á ýmsar gerðir af húsnæði í mismunandi stefnum. 2 svefnherbergi + 2 baðherbergi og 3 svefnherbergi + 2 baðherbergi. Öll 3 svefnherbergja heimilin verða horníbúðir, sem gerir þau enn sérstæðari fyrir viðskiptavini. Meðal þeirra bjóðum við upp á heimili með suður-, austur- og vesturstefnu. Öll með veröndum/svölum sem snúa að græna svæðinu og Laguna de La Mata. ÓVÆNT ÚTSÝNI YFIR LAGUNA DE LA MATA: Frá öllum húsum á fyrstu og annarri hæð í nýja verkefninu okkar er hægt að njóta einstaks útsýnis yfir Laguna de La Mata. Þar sem þetta er síðasta þróunarverkefnið við hliðina á því, munt þú njóta draumkenndrar útsýnis yfir þetta náttúrulega umhverfi. NÁLÆGÐ VIÐ STRÖNDINA: Aðeins 10 mínútna akstur eða 15 mínútna hjólaferð er hægt að njóta Moncayo-strandarinnar. NÁLÆGT VERSLUNARMIÐSTÖÐVUM OG ÞÉTTBÝLI: Staðsett aðeins 10 mínútna akstur frá verslunarmiðstöðinni Habaneras, 9 mínútna akstur frá veitinga- og skemmtisvæðinu í Ciudad Quesada eða 8 mínútna akstur frá miðbæ Guardamar del Segura, sem gerir þróunarverkefnið okkar að óviðjafnanlegri staðsetningu. GOLFVELLIR: Fyrir unnendur þessarar íþróttar er vert að nefna að aðeins 15 mínútna akstur er hægt að njóta eins besta golfvallar á Spáni, sem er staðsettur í þéttbýlishverfinu La Finca de Algorfa. Einnig má nefna fallegu golfvellina La Marquesa og Vistabella, sem eru í 10 og 20 mínútna akstursfjarlægð. Flókið er staðsett í 30 mínútna fjarlægð frá Alicante flugvelli og 1 klukkustund frá Murcia - Corvera flugvelli. (860)