Sun Team Property

NÝBYGGÐAR EINHÚS Í LOS ALCAZARES

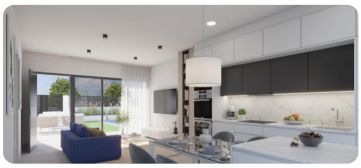
Playa la Atascadera, Los Alcázares · Tilv. N8198

TIL SÖLU

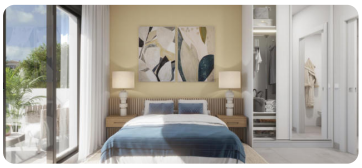
659.000 €



















3 Svefnherbergi

3 Baðherbergi

118 m² Byggt flatarmál

187 m² Lóð

B Orkuflokkur

UPPLÝSINGAR UM EIGNINA

Strönd	Costa Calida
Nýbygging	Já
Áætluð afhending	02/2028
Nýtanlegt flatarmál	100 m²
Verönd	45 m²
Hæð	0

LÝSING

NÝBYGGÐAR VILLUR Í LOS ALCAZARES Nýbygging með 12 einstökum einbýlishúsum, hver með einkasundlaug og þakverönd, staðsett aðeins 150 metra frá fallegu Los Narejos ströndinni og aðeins 2 mínútna göngufjarlægð frá líflega Rio Nalon ströndinni með fjölmörgum börum og veitingastöðum. Einkennishús, byggð samkvæmt hæsta gæðaflokki á einum besta stað á Mar Menor. Allar villurnar eru með yfir 120m2 íbúðarrými auk einkagarða sem eru yfir 100m2, með bílastæði utan vega á lóðinni og 6m x 3m einkasundlaug með sólbaðspalli innifalin. Allar hvítvörur innifaldar: ísskápur með frysti, ofn, örbylgjuofn, vitro-keramik helluborð, vifta, uppþvottavél, þvottavél og lítill ísskápur í sumareldhúsinu. Uppsetning á loftkælingu í öllu húsinu. Lýsing innandyra og utandyra, að frádregnum skrautljósum.

EIGINLEIKAR

Nálægt ströndinni · Garður · Bílastæði · Sundlaug · Sólpallur · Geymsla · Lokað íbúðahverfi · Sjávarútsýni

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/is/propiedad/1097

NÝBYGGÐAR EINHÚS Í LOS ALCAZARES

Tilv. N8198 · 659.000 €

LÝSING

Rafknúnar gluggalokur. Niðri hæð samanstendur af... Björt stofa/borðstofa með opnu eldhúsi, baðherbergi og auka 13m2 herbergi á jarðhæð sem gæti verið notað sem þriðja svefnherbergið, aðskilin borðstofa eða sem bílskúr; þetta herbergi mun hafa glerhurðir með útsýni sem opnast út á við og leyfa bíl að leggja inni ef þörf krefur (*þó að þetta innra rými geti verið notað fyrir hvað sem eigendur óska og verði útbúið sem svefnherbergi, verður það sett upp sem bílskúr á skjölunum). Það er einnig geymsla fyrir utan og sundlaugardæla á bakveröndinni. Á jarðhæð er hjónaherbergi með sér baðherbergi, tveimur innbyggðum fataskápum og beinum aðgangi að svölum, auk annars hjónaherbergis með innbyggðum fataskápum og aðgangi að svölum. Þriðja fjölskyldubaðherbergið er einnig að finna á jarðhæð. Stigi upp frá jarðhæð leiðir upp á einkaþakverönd með sumareldhúsi með vaski, vinnuborði og skáp með litlum ísskáp. Frábært útsýni frá sólstofunni, þökk sé staðsetningu hennar við sjávarsíðuna. Orkusparandi einangrun, auk mikils
hljóðeinangrunar. Sturtuveggir í tveimur valkostum í boði. Sjónvarps- og símatenglar í stofu, svefnherbergjum og sólstofunni. Innri hurðir, trésmíði og innbyggðir fataskápar í hvítum lit. Tvöföld glerjun með bestu mögulegu sólarvörn. Heitavatnskerfi með stillanlegum rafmagnskatli og 1,5 kW sólarsellum. Uppsetning fyrir hleðslutæki fyrir rafmagnsbíl. Los Alcazares er vinsæll strandbær þar sem finna má verslanir, bari, veitingastaði, stórmarkaði, apótek, heilsugæslustöð, leigubílastöð og strætóskýli. Frábærar samgöngutengingar, með AP7 hraðbrautinni í nágrenninu. Alþjóðaflugvöllurinn í Murcia er í innan við hálftíma akstursfjarlægð (40 km) og Alicante flugvöllur er í innan við klukkustund (93 km). Hinn virti Roda Golf & Beach Resort, með 18 holu völlum sem Dave Thomas hannaði. völlurinn er aðeins í 2,5 km fjarlægð. (860)