Sun Team Property

# NÝBYGGÐ ÍBÚÐARHÚS Í EL VERGEL

El Verger, El Verger · Tilv. N7795

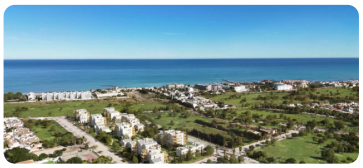
TIL SÖLU

**384.500 €**







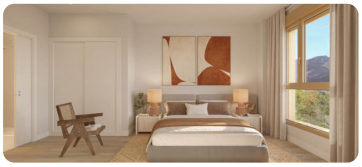












**2** Svefnherbergi

**2** Baðherbergi

**66 m²** Byggt flatarmál

**B** Orkuflokkur

## UPPLÝSINGAR UM EIGNINA

| | |
|---|---|
| Strönd | Costa Blanca North |
| Nýbygging | Já |
| Áætluð afhending | 05/2027 |
| Nýtanlegt flatarmál | 55 m² |
| Verönd | 65 m² |
| Sólpallur | 46 m² |
| Hæð | 4 |
| Bílastæði | 1 |

## LÝSING

NÝBYGGÐ ÍBÚÐARHÚS Í EL VERGEL Nýbyggð íbúðabyggð með 1, 2 og 3 svefnherbergja íbúðum og þakíbúðum í El Vergel, hönnuð sem þétt byggingar sem svar við stöðugri leit arkitekta og hönnuða að skilvirkni í þróun. Þessar ákvarðanir, sem eru dreifðar um ýmsa lykilstaði íbúðahverfisins, tryggja að heimili þitt haldist við rétt hitastig bæði á veturna og sumrin. Helsta einkenni eignanna verða stórar veröndir þeirra. Með reglulegum hlutföllum eru þær kjörin rými fyrir útiveru. Samþætting stofunnar við þessar rúmgóðu verönd mun sameina heimili þitt sem íbúðarrými þar sem innréttingar sameinast ytra byrði. Þar að auki er byggingarframkvæmdum á svæðinu ætlað að hafa lágmarksáhrif.

## EIGINLEIKAR

Loftkæling · Lyfta · Nálægt ströndinni · Líkamsræktarsalur · Bílastæði · Sundlaug · Sólpallur · Lokað íbúðahverfi · Sjávarútsýni

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/is/propiedad/1210

# NÝBYGGÐ ÍBÚÐARHÚS Í EL VERGEL

Tilv. N7795 · 384.500 €

## LÝSING

Vandað val á byggingarefnum hefur gert þér kleift að njóta einstaks útsýnis sem náttúrulegt umhverfi íbúðabyggðarinnar býður upp á til frambúðar. Eignir skipulagðar í kringum stofu sem opnast út á verönd/svefnherbergi. Búið er inni og úti í húsinu. Sameiginleg svæði þessa byggingasvæðis endurspegla djúpan náttúrulegan anda. Þegar þú gengur um mismunandi svæði finnur þú kjörinn stað til að gönguferða, stunda íþróttir og umfram allt að hjóla. Safnist saman með maka þínum, fjölskyldu eða vinum í félagsklúbbunum; njóttu opinna torganna sem eru varin fyrir sólinni og slakaðu á á köldum stöðum þar sem gróður dafnar og loftið er stöðugt í umferð. Hvað annað? Athugið: rúmgóðar og fjölmargar sundlaugar dreifðar um íbúðahverfið, skynjunargarðar, rými fyrir jógaiðkun, matjurtagarðar til sjálfsneyslu, hjólaverkstæði og svæði fyrir þvott á gæludýrum. Verkefnið er alltaf að leitast við að sýna náttúrunni mikla virðingu og er hannað með snjöllum sjálfbærum aðferðum: söfnun regnvatns, leiðsla og endurnýtingarkerfi sem munu gefa líf í gróskumikið sjálfbært vistkerfi; hressandi garðar með innfæddum tegundum sem þurfa lágmarks viðhald; stór svæði með sólarsellum til sjálfsneysluorkuframleiðslu; jafnvel margar hleðslustöðvar fyrir rafknúin farartæki. Lúxus er að hafa allt sem þú þarft en um leið virða vistkerfið í kring. Allir íbúar þessa flókna svæðis munu hafa aðgang að Beach Club við ströndina. Rými þar sem þeir geta skipulagt sína eigin viðburði, haft hleðslustöð og bílastæði fyrir rafmagnshjól, geymt sjóbúnað, skápa og farið í sturtu eða sundsprett í sundlauginni eftir að hafa notið sjávarins. Hlið að sjónum við strönd La Almadraba í Denia. Aðeins nokkra metra frá La Almadraba ströndinni í El Verger og nokkrum kílómetrum frá Denia fæðist verkefni sem brýtur gegn hefðum. Markmið þess er ekkert minna en að gera hið ómögulega að veruleika: íbúðabyggð sem stefnir að því að verða sjálfbært, heilbrigt og virðulegt samfélag. (860)