Sun Team Property

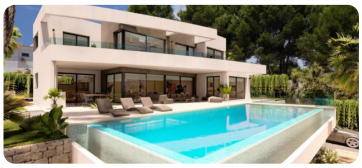
NÝBYGGÐ LÚXUSVILLA Í MORAIRA

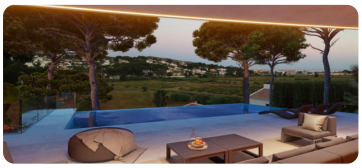
Moraira, Teulada · Tilv. SP0228

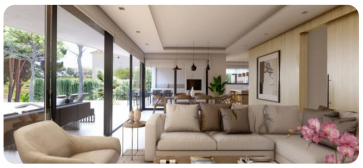
TIL SÖLU

1.995.000 €



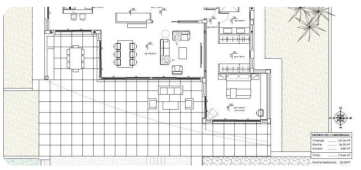


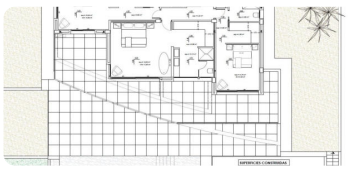


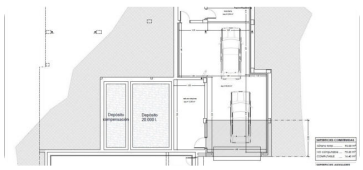












5 Svefnherbergi

4 Baðherbergi

370 m² Byggt flatarmál

1003 m² Lóð

A Orkuflokkur

UPPLÝSINGAR UM EIGNINA

Strönd	Costa Blanca North
Nýbygging	Já
Áætluð afhending	01/2028
Nýtanlegt flatarmál	280 m²
Verönd	92 m²
Hæð	0

LÝSING

NÝBYGGÐ LÚXUSVILLA Í MORAIRA Nýbyggð lúxusvilla með bestu gæðum, í göngufæri við fallegar strendur og miðbæ Moraira. Þessi lúxusvilla er á þremur hæðum: á jarðhæð (147,30m2) er stór björt stofa við hliðina á opnu eldhúsi með eldunareyju, gestasalerni og svefnherbergi með sérbaðherbergi. Á utanverðu þessari hæð er sundlaugin og grillsvæðið. Síðan förum við upp á efri hæðina (133,65m2) þar sem við finnum þrjú rúmgóð herbergi með sérbaðherbergi. Að lokum kjallarhæðin, þar sem hún liggur að tvöföldum bílskúr og þvottahúsi.

EIGINLEIKAR

Grill · Nálægt ströndinni · Garður · Bílastæði · Sundlaug · Sólpallur · Geymsla · Lokað íbúðahverfi · Sjávarútsýni

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/is/propiedad/1259

NÝBYGGÐ LÚXUSVILLA Í MORAIRA

Tilv. SP0228 · 1.995.000 €

LÝSING

AUKA: Tæknileg trésmíði með öryggisgleri, fullbúið eldhús með Siemens tækjum, baðherbergi og blöndunartæki frá Roca, LED lýsing, hitakerfi fyrir heitt vatn og gólfhita, loftkæling (heit og köld) um allt húsið, sólarsellur, innbyggðir fataskápar, rafmagnsgluggatjöld, viðvörunarkerfi innanhúss, foruppsetning á viðvörunarkerfi utanhúss og öryggismyndavélum. Rétthyrnd sundlaug með yfirfallskerfi 12x4,5 metra, grillsvæði 22m2, þvottahús, fullbúinn garður. Sjálfvirkar aðkomuhurðir. Orkuflokkun A. Suðurátt. Moraira er lítill bær með góðum veitingastöðum, börum og mörgum matvöruverslunum í kring. Það er mjög skemmtileg strönd rétt við bæinn sem er frábær fyrir fjölskyldur. Sjávarsíðan býður upp á stórkostlegt útsýni yfir Penon Ifach yfir flóann í Calpe. Það er vel þess virði að fara strandveginn þangað með stórkostlegu útsýni. Moraira er staðsett um 1 klukkustund og 15 mínútur norður af A7 frá Alicante flugvelli og er frekar auðvelt að komast þangað. Það er álíka langt eða aðeins minna sunnar frá Valencia flugvelli. (860)