Sun Team Property

LÚXUSVILLA MEÐ EINKABRÝGJU

La Manga Del Mar Menor, La Manga del Mar Menor · Tilv. N3035

TIL SÖLU

780.000 €



















3 Svefnherbergi

2 Baðherbergi

465 m² Byggt flatarmál

1361 m² Lóð

UPPLÝSINGAR UM EIGNINA

Strönd	Costa Calida
Nýbygging	Já
Tilbúin til innflutnings	Já
Afhendingardagur	10/2021
Nýtanlegt flatarmál	395 m²
Verönd	40 m²
Hæð	0
Fjarlægð frá ströndinni	200 m

LÝSING

LÚXUSVILLA MEÐ EINKABRYGGJU Milli tveggja hafa, Mar Menor og Miðjarðarhafsins, er þessi fallega lúxusvilla á La Manga-skaganum (Murcia), með einu besta útsýni á svæðinu (og aðeins nokkrum metrum frá ströndinni). Þessi eign er með einkabryggju (fyrir allt að 12 m bát) sem gerir kleift að komast út á sjóinn í gegnum breið sund. Hún er staðsett á Veneziola-svæðinu, með beinum tengingum við náttúrueyjar, golfvöllinn og smábátahöfnina. Þetta er nýbygging með hágæða frágangi sem er dæmigerð fyrir lúxushús. Með 465,32 fermetra byggingarflatarmáli á 1.361 fermetra lóð, á jarðhæð eru 3 mjög rúmgóð svefnherbergi með tveimur svefnherbergjum og 2 baðherbergjum, stór stofa með arni, aðskilin borðstofa, rúmgott, sjálfstætt eldhús úr harðparketi og stórt búr til að geyma mat, þvott o.s.frv.

EIGINLEIKAR

Nálægt ströndinni · Líkamsræktarsalur · Garður · Sundlaug · Við ströndina · Leikjaherbergi · Sólpallur · Sjávarútsýni

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/is/propiedad/1345

LÚXUSVILLA MEÐ EINKABRÝGJU

Tilv. N3035 · 780.000 €

LÝSING

Stórar verönd að framan og aftan. Njóttu tveggja mjög rúmgóðra svalir og 72m2 sólstofu með útsýni ofan á byggingunni með frábæru útsýni yfir Mar Menor. Garðurinn er frágenginn til að auðvelda viðhald og er með einkasundlaug. Tvöfalt gler að utan og tvöfaldur lokun. Innbyggðir fataskápar í öllum svefnherbergjum. Kjallari/bílskúr er 239m2, tilvalinn fyrir uppsetningu líkamsræktarstöðva, vöruhúsa, leikherbergis o.s.frv. Að baki byggingunni er einkabryggja sem veitir aðgang að sjónum í gegnum kerfi skurða. Strendurnar eru í nokkurra metra fjarlægð frá húsinu. (860)