Sun Team Property

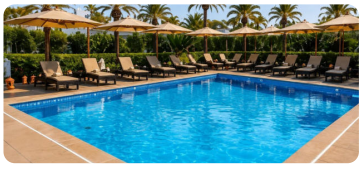
NÝBYGGÐAR FERÐAMANNAÍBÚÐIR AÐEINS 250 METRA FRÁ STRÖNDINNI Í LOS ALCAZARES

Playa Lo Sola, Los Alcázares · Tilv. N9913

TIL SÖLU

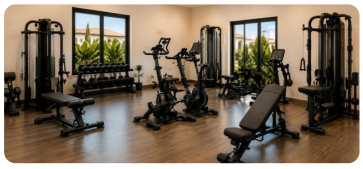
143.000 €





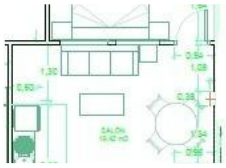












1 Svefnherbergi

1 Baðherbergi

44 m² Byggt flatarmál

E Orkuflokkur

UPPLÝSINGAR UM EIGNINA

Strönd	Costa Calida
Nýbygging	Já
Áætluð afhending	12/2026
Nýtanlegt flatarmál	40 m²
Verönd	1 m²
Hæð	5

LÝSING

Nýbyggingar ferðamannaíbúða aðeins 250 metrum frá ströndinni í Los Alcazares Fjárfestingartækifæri á Mar Menor Uppgötvaðu einstakt nýbyggingarverkefni með ferðamannaíbúðum í Los Alcazares, einum vinsælasta strandstaðnum á Costa Calida. Þetta endurnýjaða verkefni er staðsett aðeins 250 metrum frá Lo Sola ströndinni og umkringt veitingastöðum, verslunum, stórmörkuðum og afþreyingaraðstöðu. Það býður upp á aðlaðandi fjárfestingartækifæri með frábærum leigumöguleikum. Verkefnið felur í sér algjöra endurnýjun á fyrrum íbúðahóteli, sem hefur verið breytt í nútímalegt íbúðakomplex með nútímalegri frágangi og hágæða aðstöðu.

EIGINLEIKAR

Með húsgögnum · Lyfta · Nálægt ströndinni · Líkamsræktarsalur · Ferðaþjónustuleyfi · Sundlaug · Lokað íbúðahverfi

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/is/propiedad/204

NÝBYGGÐAR FERÐAMANNAÍBÚÐIR AÐEINS 250 METRA FRÁ STRÖNDINNI Í LOS ALCAZARES

Tilv. N9913 · 143.000 €

LÝSING

Þessar íbúðir eru hannaðar fyrir fjárfesta sem leita að vandræðalausri eignarhaldi og sameina persónulega ánægju og möguleika á að afla leigutekna með faglegri leigustjórnun fyrir ferðamenn. Fullbúnar íbúðir tilbúnar til afnota Verkefnið býður upp á 40 íbúðir með einu svefnherbergi og 2 íbúðir með tveimur svefnherbergjum, allar hannaðar með hagnýtu skipulagi og nútímalegum innréttingum. Allar eignir eru afhentar fullbúnar, sem gerir þær að kjörinni fjárfestingu. Hver íbúð er með stílhreinu, fullbúnu eldhúsi með innbyggðum tækjum, fullbúinni loftkælingu og vandlega völdum húsgögnum, sem tryggir hámarks þægindi fyrir bæði eigendur og gesti. Valfrjáls bílastæðakjallari er í boði til kaups, sem veitir aukinn þægindi og verðmæti. Fyrsta flokks sameiginleg aðstaða Íbúar og gestir njóta góðs af fjölbreyttum þægindum í dvalarstaðastíl sem eru hönnuð til að auka fríupplifunina allt árið. Sameiginleg aðstaða er meðal annars: Útisundlaug Fullbúin líkamsræktarstöð Nútímalegt samvinnurými Valfrjáls bílastæðakjallari Þessi aðstaða gerir hverfið sérstaklega aðlaðandi fyrir leigu á frístundahúsum og býður einnig upp á afslappandi umhverfi til einkanota. Frábær staðsetning í Los Alcazares Los Alcazares er einn rótgrónasti dvalarstaðurinn við strendur Mar Menor, frægur fyrir kyrrlátt, grunnt vatn, langar gönguleiðir og Miðjarðarhafsloftslag allt árið um kring. Bærinn býður upp á fjölbreytt úrval veitingastaða, strandbara, vatnaíþrótta, golfvalla og verslunaraðstöðu, sem gerir hann að vinsælum áfangastað bæði fyrir frígesti og fasta íbúa. Frábærar vegatengingar veita einnig auðveldan aðgang að Cartagena, Murcia og nærliggjandi strandlengju Costa Calida. Fjarlægðir til helstu áhugaverðra staða Lo Sola strönd: 250 m Los Alcazares smábátahöfn: 1,5 km Roda golfvöllur: 3 km La Serena golfvöllur: 4 km Cartagena: 22 km Murcia borg: 45 km Murcia alþjóðaflugvöllur: 35 km Alicante alþjóðaflugvöllur: 90 km Aðlaðandi fjárfesting með skattaívilnunum Til viðbótar við framúrskarandi staðsetningu og faglega leigustjórnun getur þessi þróun boðið upp á verulega fjárhagslegan ávinning. Með fyrirvara um að uppfylla gildandi lagaskilyrði geta kaupendur notið góðs af öfugum virðisaukaskattsgreiðslukerfinu, sem hugsanlega kemur í veg fyrir að greiða virðisaukaskatt eða fasteignaskatt fyrirfram við kaup. Tryggðu fjárfestingu þína á Costa Calida Þessar nútímalegu ferðamannaíbúðir bjóða upp á framúrskarandi blöndu af staðsetningu, gæðum, faglegri stjórnun og sterkum fjárfestingarmöguleikum aðeins skrefum frá ströndinni. Hafðu samband við okkur í dag til að fá frekari upplýsingar eða bóka einkaskoðun og uppgötva þetta einstaka tækifæri í Los Alcazares. (860)