Sun Team Property

# 7 NÝBYGGÐAR VILLUR VIÐ SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT

Santa Rosalia Lake and Life Resort, Torre-Pacheco · Tilv. SP1771

TIL SÖLU

**695.000 €**



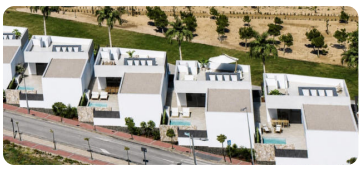




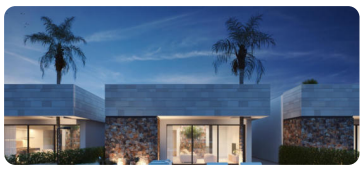












**3** Svefnherbergi

**2** Baðherbergi

**241 m²** Byggt flatarmál

**253 m²** Lóð

**B** Orkuflokkur

## UPPLÝSINGAR UM EIGNINA

| | |
|---|---|
| Strönd | Costa Calida |
| Nýbygging | Já |
| Áætluð afhending | 12/2027 |
| Nýtanlegt flatarmál | 122 m² |
| Verönd | 71 m² |
| Hæð | 0 |

## LÝSING

7 nýbyggðar villur á Santa Rosalia Lake and Life Resort Staðsettar við fremstu víglínu La Reserva, beint að grænum svæðum og Beach Club, og sumar villur njóta einnig fallegs útsýnis yfir vatnið, samanstendur þessi smáhýsi aðeins af sjö einbýlishúsum. Hannaðar fyrir
Miðjarðarhafslíf Villurnar eru með: 3 svefnherbergi og 2 baðherbergi Einni hæð + kjallari Nærri 250 m² byggð svæði Einkalóð Einkasundlaug með strandstíls inngangi Sólbaðsaðstaða á þaki Risastór kjallari með náttúrulegu ljósi Einkabílastæði Beinan aðgang að La Reserva Kjallari ólíkur öllum öðrum Eitt af einkennum villanna er stórkostleg hönnun kjallarans. Í stað þess að skapa hefðbundið neðanjarðarrými hefur byggingarlistin verið hugsuð til að hámarka náttúrulegt ljós og skapa raunverulega framlengingu á stofunum fyrir ofan.

## EIGINLEIKAR

Campo · Garður · Bílastæði · Port · Sundlaug · Sólpallur · Geymsla · Lokað íbúðahverfi

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

# 7 NÝBYGGÐAR VILLUR VIÐ SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT

Tilv. SP1771 · 695.000 €

## LÝSING

Í hjarta kjallarans er falleg innri verönd sem flæðir rýmið með dagsbirtu allan daginn. Frá þessari verönd rís glæsilegur náttúrusteinsveggur sem tengir kjallarann sjónrænt við hæsta punkt hússins og skapar einstakt byggingarlistarlegt yfirbragð. Fyrir ofan er sérhannað þakgluggi sem hleypir sólarljósi inn en heldur innra rýminu fullkomlega varið fyrir rigningu. Á jarðhæð opnast stofan í gegnum glæsilega 4,5 metra breiða rennihurð úr gleri sem hverfur alveg inn í vegginn og tengir innra rýmið við veröndina óaðfinnanlega og skapar einstaka tilfinningu fyrir rými og samfellu. Niðurstaðan er björt, velkomin og mjög fjölhæf kjallari sem getur auðveldlega orðið heimabíó, líkamsræktarstöð, leikherbergi o.s.frv. Kjallarinn er afhentur úr fullunnu steinsteypu, sem gefur kaupendum sveigjanleika til að aðlaga frágánginn meðan á byggingu stendur með úrvali af valfrjálsum pakka. Þessi einbýlishús njóta góðs af: Upphækkaðri hönnun (um það bil 1,2 metra yfir götu) fyrir aukið næði. Glæsilegri jaðarvegg. Nýrri sundlaug í strandstíl. Valfrjáls lúxus aðalsvíta, sem sameinar tvö svefnherbergi í glæsilegt aðalsvefnherbergi með frístandandi baðkari, tvöfaldri sturtuklefa og fataherbergi. Óviðjafnanleg staðsetning Hver einbýlishús njóta góðs af tveimur gangandi inngangum: Aðgangur að aftan í gegnum einkabílastæði. Aðalinngangur sem liggur beint að La Reserva, aðeins nokkrum skrefum frá vatninu, líkamsræktarstöðinni og strandklúbbnum. Þetta er eitt af fáum tækifærum til að eiga einbýlishús á einni hæð í fremstu víglínu á dvalarstaðnum. Framúrskarandi verðmæti Staðsetning í fremstu víglínu. Næstum 250 m² byggð flatarmál. Einkasundlaug, sólstofa, náttúrulega upplýstur hönnuður kjallari og úrvals tækni. (860)